

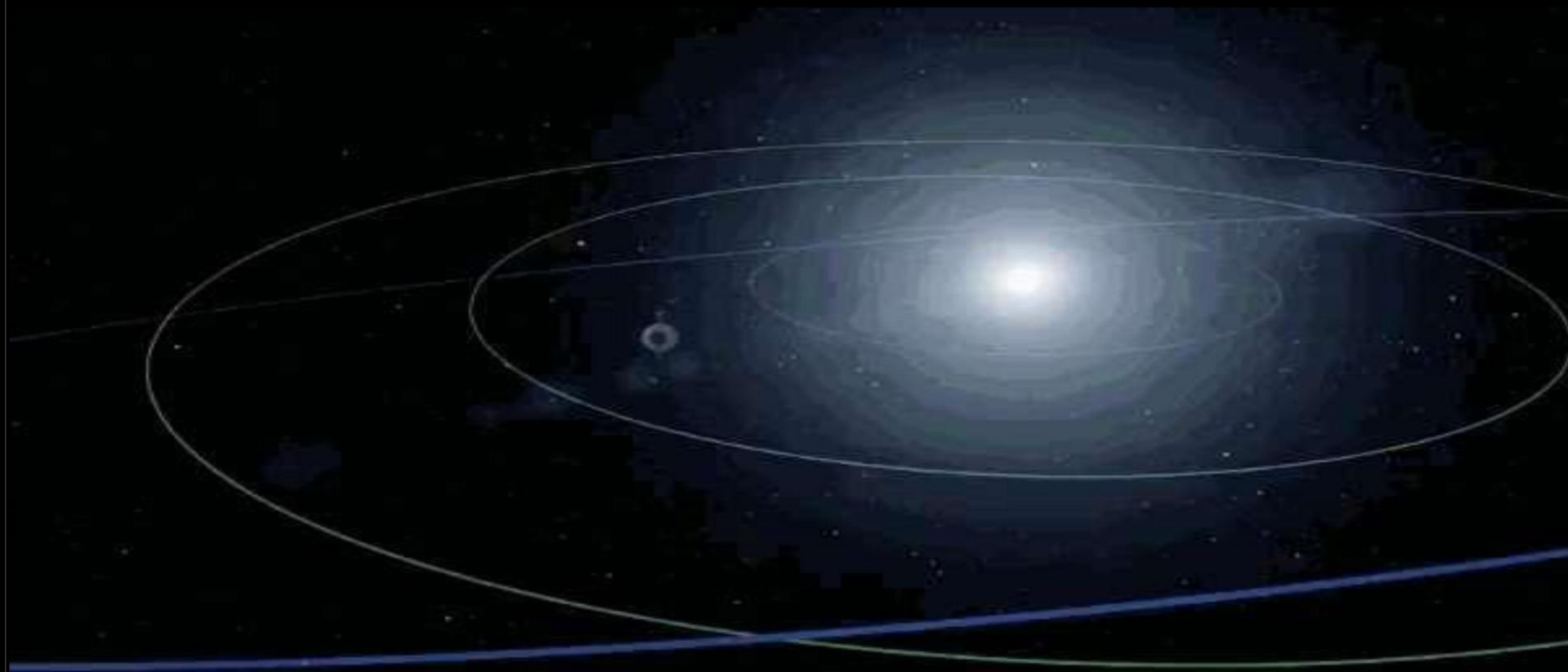


一束 輝 芒 的 7 年 之 旅



从中心到中心 旭辉走了10年

我们的提报 也从一幕跨越10光年的星际文明之旅说起



一颗高等星球，打破了引力桎梏，开始向更浩瀚的宇宙航行
A higher planet, breaking the shackles of gravity, began to navigate to a broader universe... ..

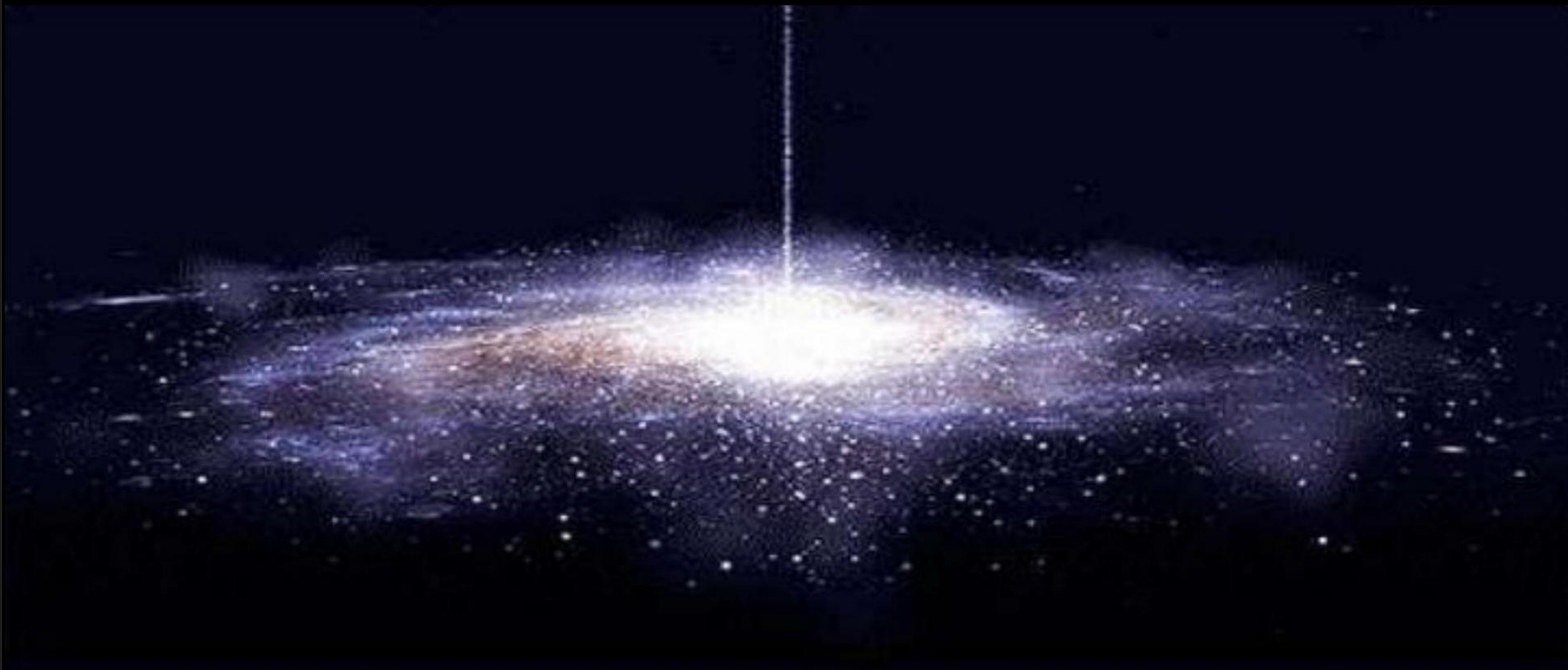


它满载高级文明的结晶，行到哪，就把更先进的文明传播到哪

Full of the crystallization of advanced civilization, it spread more advanced civilization.



一路星辰浩渺，其自身文明也在旅途中不断兼容、打磨、进化... ..
All the stars are vast, and their own civilization is constantly compatible and evolved in the journey



终于，它发现了目标——向着一座闪耀的星系进发！
At last, it found its target——toward a shining Galaxy!



群星璀璨之间，它以更先进的资源、理念和发展方式，为星系带来高等文明进化
it brings higher civilization evolution to the galaxy with more advanced resources, ideas and development methods



蓦然间它发现，这正是它出发时的星系：我文明更新，你光芒更盛——正是最好的重逢

Suddenly, it found that this is the galaxy it started from: I have evolved back, and you are at the right time——what a reunion



扫码下载方案

知识星球：地产智库

超1300000份资料
总计13530GB

8大星主加盟倾力打造，中国领先的地产知识库！
一个"地产智库" = 1个营销方案库 + 1个策划人方案库
+ 1个文案库 + 1个设计库 + 1个视频库 + N个其他平台网站

公众号：地产智库精选

关注公众号领取4000+资料包，心动不如行动哦！

365天全程陪跑，不间断分享：营销、活动、设计、
广告、文案、美陈、物料等各类最新资料

微信号：**dczk1121** 可咨询



长按扫码关注

地产智库知识矩阵



扫码加入地产智库



扫码加入设计库



地产智库视频号



地产智库抖音号

营销 | 策划 | 培训 | 产品 | 设计 | 报建
前策 | 开发 | 广告 | 研判 | 成本 | 推广
物业 | 运营 | 工程 | 人力 | 研报 | 美陈

这便是我们看待【旭辉·雨花郡】的方式——

它是**旭辉最高产品力**的代言之作
是旭辉时隔7年**重回城市中心**的光辉旗帜

它携更先进的“**CIFI-6**”人居文明而来
在雨花都心，播下**都会进化**的新火种

从 心 探 索 新 文 明

【 旭 辉 · 雨 花 郡 】 项 目 策 动 案

CONTENT

Chap.1

文明：起源

星河来时路

Chap.2

文明：崛起

谁可摘星辰

Chap.3

文明：辉耀

辉出群星黯

Chap.1

<文明：起源>

星河来时路

旭辉的到来意味着什么

城畿时代》》》

曾经，这里是拥有高人口密度的大城乡结合部，城市慢慢、日子慢慢，慢慢等待一次城市化的大爆发——

新城时代》》》

于是，武广来了！从开建到开通，枢纽与交通为这里投下催化剂。接下来，城市等待被点亮... ..

CBD时代》》》

2013年，注定被这块土地铭记——喜盈门开业、旭辉Mall扎根，这里开始以霓虹回应星空。繁华之外，于生活何？

都会时代》》》

2015年，万家丽全面通车，城市于此愈发澎湃；
世茂保利等远道而来，开启了人居的都会时代。
当片区已经不缺大牌不缺房子，为何最好的土地还在等待？



新一轮人居进化，只等一个爆点

旭辉·雨花郡 进驻！

你问我脚步向何方，我指向星辉最盛的方向

看这里



扫码免费加入

地产资料社群

上万份方案

免费下载

每天更新



甲方的保姆

邀请你加入星球，一起学习

地产智库-免费版

星主：甲方的保姆



3900+

成员数量

3200+

内容数量

1032

运营天数

地产智库旗下免费资料分享库，专注地产资料分享，目前累计免费分享方案11000+
↓↓↓微信扫码即可
免费加入

知识星球

微信扫码加入星球 ▶



前旭辉时代：



←保利·大都会

保利·茉莉公馆→
(精装)



←世茂·璀璨天城

万科魅力(精装)
明昇一城
→



世茂璀璨 略输居境



世茂基本与本案共享资源，但与五江夜市太过紧临，先输气度；
社区营造方式亦是上个时代产物，居境成色不足

茉莉公馆 内力不足



品牌+地段+自然+交通+精装
素质虽全，毕竟太小，生活体验全靠外部资源
社区内部营造有限

保利都会 稍逊风光



也企图更新都会，也尝试领衔生活更新
虽在城心，但与风光距离过远，基本跳出圭塘沿线风光圈
仅剩繁华喧嚣，谈何都会新生活？

明昇万科 只识偏安造大城



万科里 魅力之城
A Glamorous City

住长沙选万科

140万方
城熟生活大盘

建面约 100-130m² 装修美宅

推广名：万科魅力之城 备案名：城际新苑 企业名：湖南湘诚壹佰置地有限公司
长住建售许字（2020）第0035号

加油生活
加倍美好



万科里 魅力之城
A Glamorous City

住长沙选万科

高铁旁 万科房
『邻南雅/砂子塘』

万科魅力之城距离砂子塘万科魅力之城小学约20米；距离南雅中学（新定名）在建中约200米；距离高铁南站约1300米

建面约 100-130m² 装修美宅

推广名：万科魅力之城 备案名：城际新苑 企业名：湖南湘诚壹佰置地有限公司
长住建售许字（2020）第0035号

加油生活
加倍美好



ONE
明昇壹城 二期
ONE CITY

从此 壹城

城央150万m²国际人居范本
▶ 110-145m²二期华宅新品 即将入市

品质生活 品质生活 品质生活 品质生活 品质生活

两盘虽名声在外，毕竟第一代高铁盘，规划理念均显老态
从地段来讲，与本案竞争关系并不强
尤其推广更要以城心对高铁，突出地段差距

旭辉姿态：

高级文明 降维打击

“术”的差异+ “道”的差距

配套与地段是“术”，推广上必须要占牢天花板

但更重要的，要拉开“道”的境界差距——

就像火药文明时代，剑法再高也无意义

别人叫卖房子和资源，旭辉售卖的是**人居新文明**

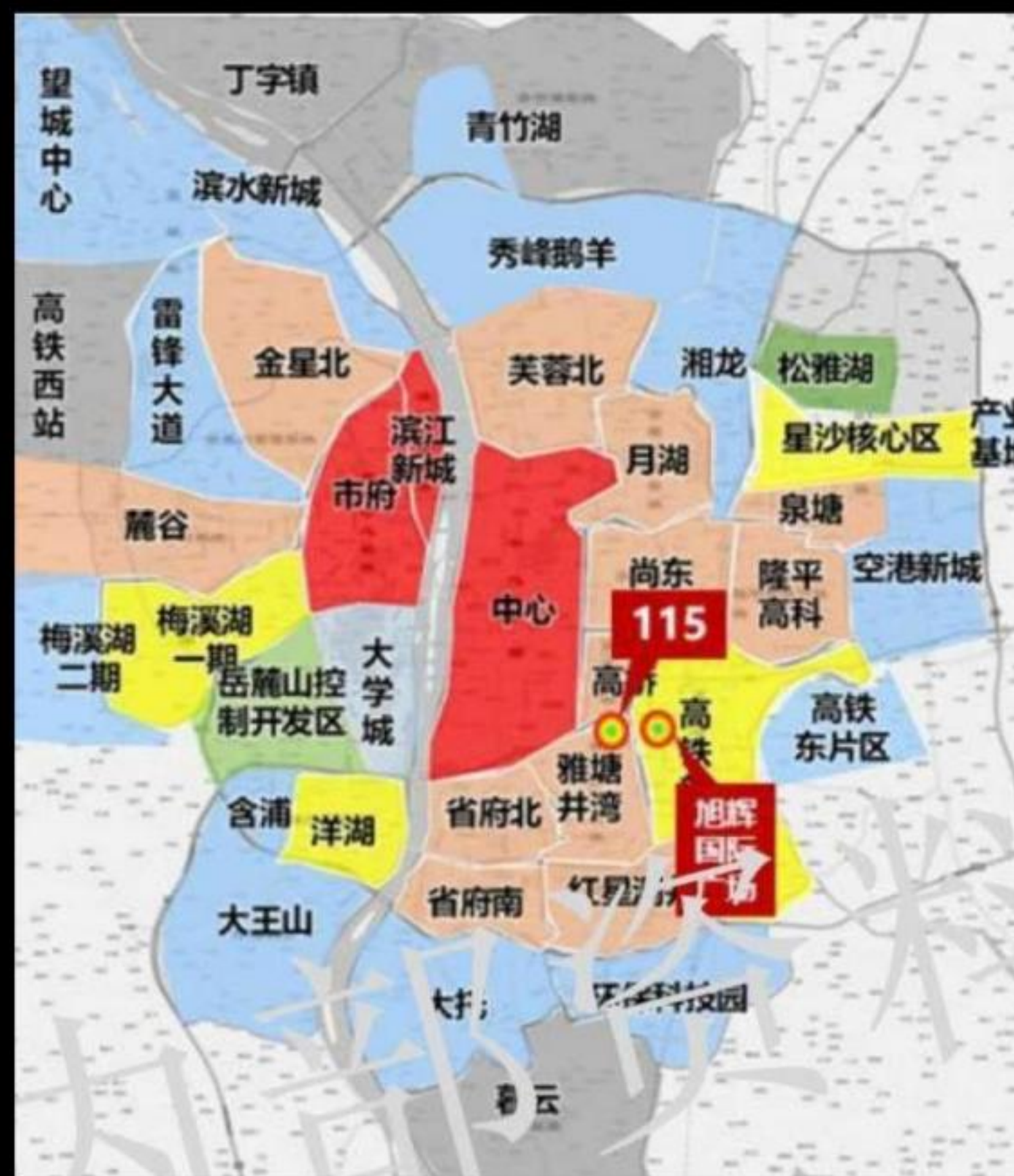
即**新锐生活观念**和**都会生活全新解决之道**

立足更高维度文明，做好自己，竞品自破



外部文明升级： 最好的雨花心，静待旭辉

老城向武广过渡的中转地 是里子，也是面子





交通最奢侈的心

双线三口岸地铁，不过标配
万家丽BRT、城铁、高铁
即使五一路，也无此奢配



教育最优渥的心

配建名校+双砂子塘+广益名校
成长路上，旭日生辉



商业最全备的心

生活日常→山姆新零售
时尚购物→旭辉Mall
饕餮美食→五江天街
不只多，还很全
不只Mall，享受More



生态最优美的心

无缝对接海绵城市公园，
近邻圭塘河生态、沙湾公园
只有/我有

总结：

正如每座耀眼星系，都有群星捧月的星曜之眼；
被都会资源群星捧月的我们，其所在无疑是——

都会黄金眼



Chap.2

<文明：崛起>

谁可摘星辰

仅靠外部（资源配套）更新，还不足以诞生新文明

新文明之光，必由内而外、发自本心！

1.客群之本心：永不止步的追星者

人类不是因为没有家园，才仰望星空；客群也不是因为缺少居所，才需要进化。甚至在外界眼中，品质改善型客群，本就是相当程度的成功者——
扎根在城市中心，被万千繁华拥戴，
事业清明，家有盈蓄，长幼慈睦，
似乎已经拥有了中产可以拥有的一切。
可以说——尚在当打之年，已是满身星辉。



挣来满身星辉
更不允许生活与家人黯淡

或许是一次漫长的宅居
让他们意识到居所的不足

或许是这个冬天
让他们意识到有一种财富无关金钱
——那是家人和健康

或许是家中添丁或子弟升学
让他们有了更大的担子与责任

或许只是某一次堵在路上
激发他们想获得更大的自由

谈不上“传承” 他们也许只是想寻找更好的代际关系

不硬扯 “城市病”
他们的幸福无关远方
只想在这红尘万丈里偶尔偷闲

当现有生活模式已不能满足
他们向着更高级的人居文明，追星不止

谁懂他们的热情难凉



2.旭辉之本心： CIFI-6：只此一生，必须热情



CIFI-6，旭辉专注产品研发道路上的至新至高之作，
本就是针对目标客群的一次精准洞察！

旭辉 CIFI-6 生活体系

最先进生活观念+最牛产品标准

生活方式：

无关年龄的年轻·无关远方的幸福·无关金钱的财富

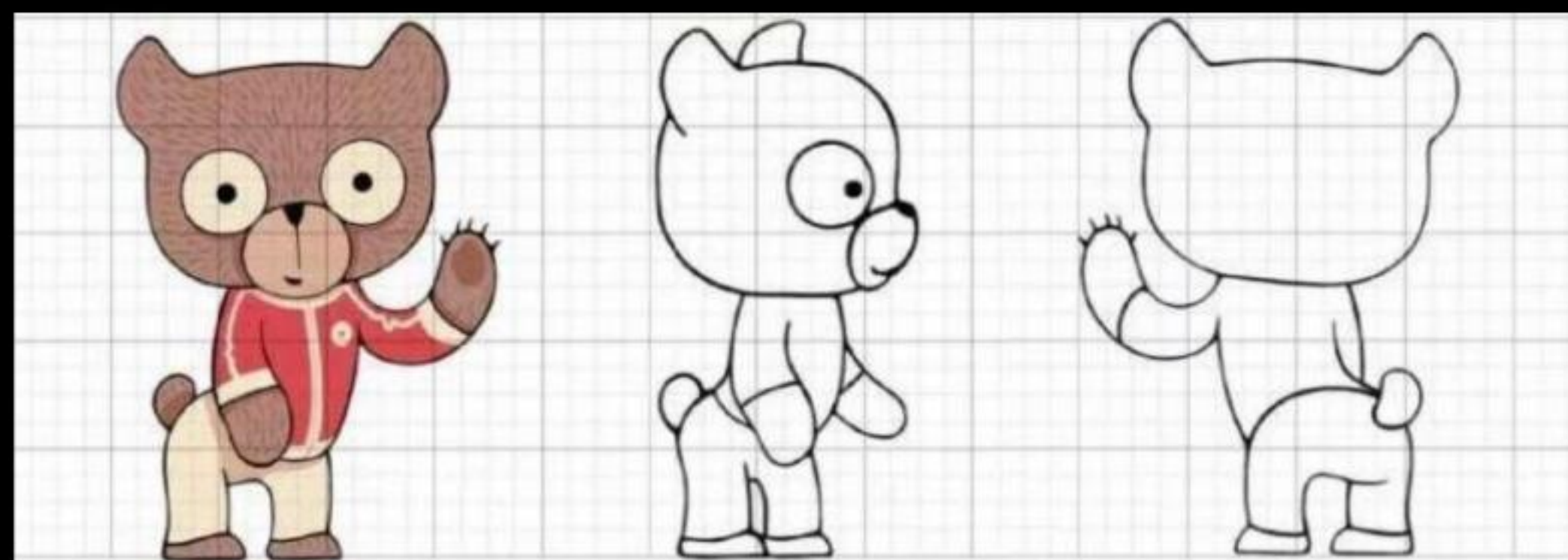
打造标准：

爱自由：5+X自由收纳、自由“巨”厅等

有激情：社区缤纷盒子、强体验式社区园林、旭慧生活APP等

敢梦想：美学外立面、交互式智能林荫大道等

全龄IP：旭辉小熊



总结：

重返正中央时机+旭辉CIFI-6时代，旭辉入湘13年——

坐稳湖湘第一产品力，就看今朝

执笔新人居时代开篇，就看今朝

人居新文明 元年

身之所在+心之所向，定位既出：

都会黄金眼 人居新文明

强调城心资源
都会最中心的关键节点

塑造项目区隔
摆出旭辉姿态与生活方式

定位备选：（偏物理）

三铁三公园·奢居风光大城

项目精神口号：

只此一生，活得富有！

怎样的“富有”，才称得“人居新文明”？

【中心，即富有】

都心寸寸鎏金

阁下独占50万方私谧领地

都会黄金眼，50万方品质生活城



【私享，即富有】

在繁华之巅

以内外双重风光犒赏阁下

外享圭塘河风光带-城市海绵公园-沙湾公园

内享 “1轴2庭多组团” 全景园林



【完备，即富有】

2公里内3种商业中心

以匹配生活丰盈

品质日常中心——山姆会员店

环球美食中心——五江商圈

时尚购物中心——旭辉Mall商圈、喜盈门商圈



【选择，即富有】

为阁下的出行体面

备好5种自由尺度

·三口岸/双线地铁 ·万家丽主轴

·BRT ·城铁 ·高铁 五维立体交通



【成长，即富有】

必须9年名校相伴 以辉煌下一代前行

- 自建小学引进名校 ·两所砂子塘小学
- 广益中学名校



【距离，即富有】

为了阁下眼界清朗 建筑永远留有余裕

·奢阔楼间距·醇品美学社区



【能量，即富有】

为每位家人的欢愉 定制专属活力空间

·社区缤纷盒子·模块化归家动线
·强体验式园林·旭慧生活APP



【尺度，即富有】

阁下的需求

才是空间的第一法则

- CIFI-6标准精装 ·LDKG一体化空间
- 5+X自由收纳体系



只此一生，活得富有

都会黄金眼·人居新文明

【中心富有】**稀贵都心，独占50万方领地**

【私享富有】**繁华之颠，享内外双重风光**

【完备富有】**生活丰盈，2公里三商业中心**

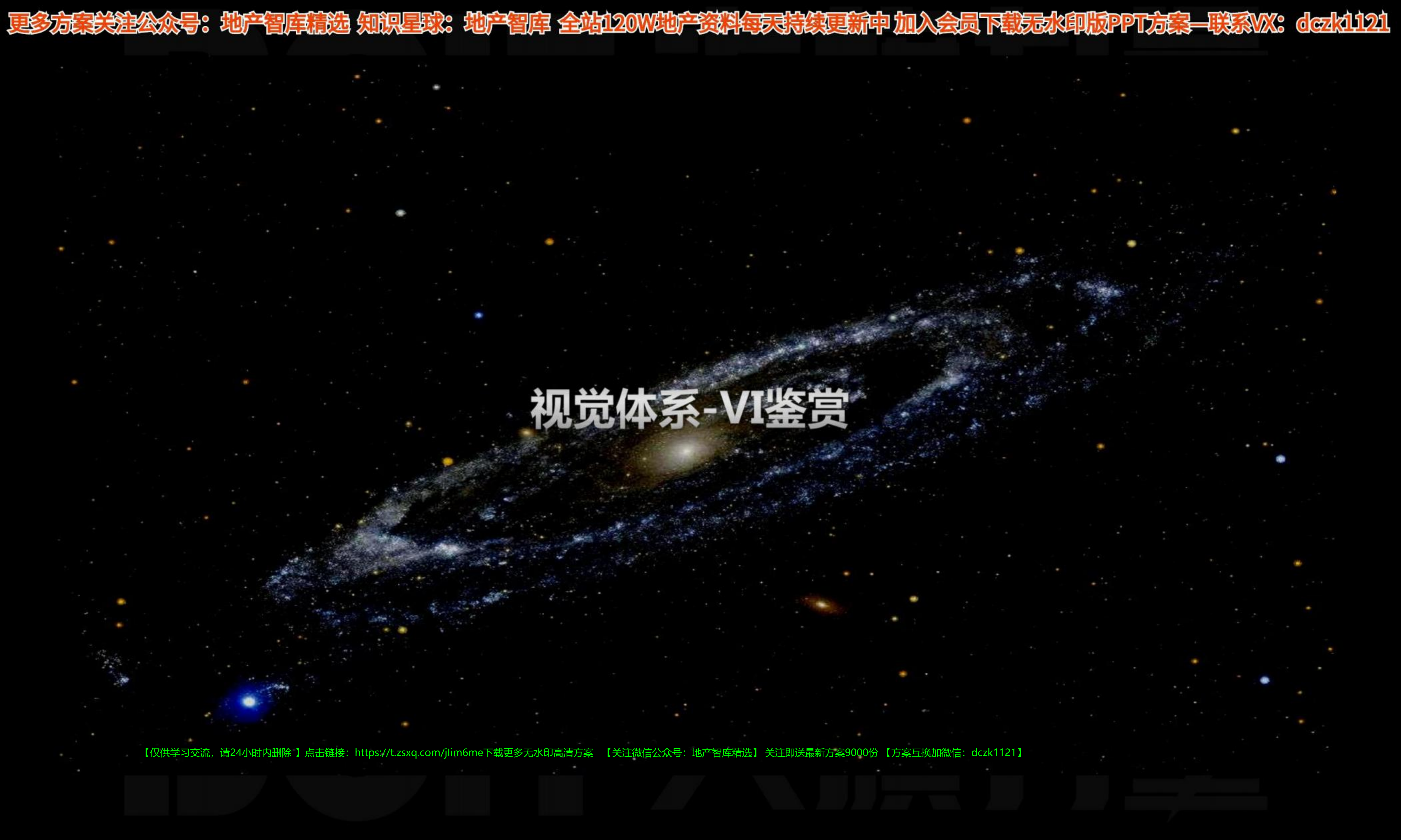
【选择富有】**出行体面，拥5维立体大交通**

【成长富有】**辉耀前行，9年名校相伴成长**

【距离富有】**眼界清朗，奢阔楼距美学建筑**

【能量富有】**每位家人，都有专属活力空间**

【尺度富有】**阁下需求，乃空间的第一法则**

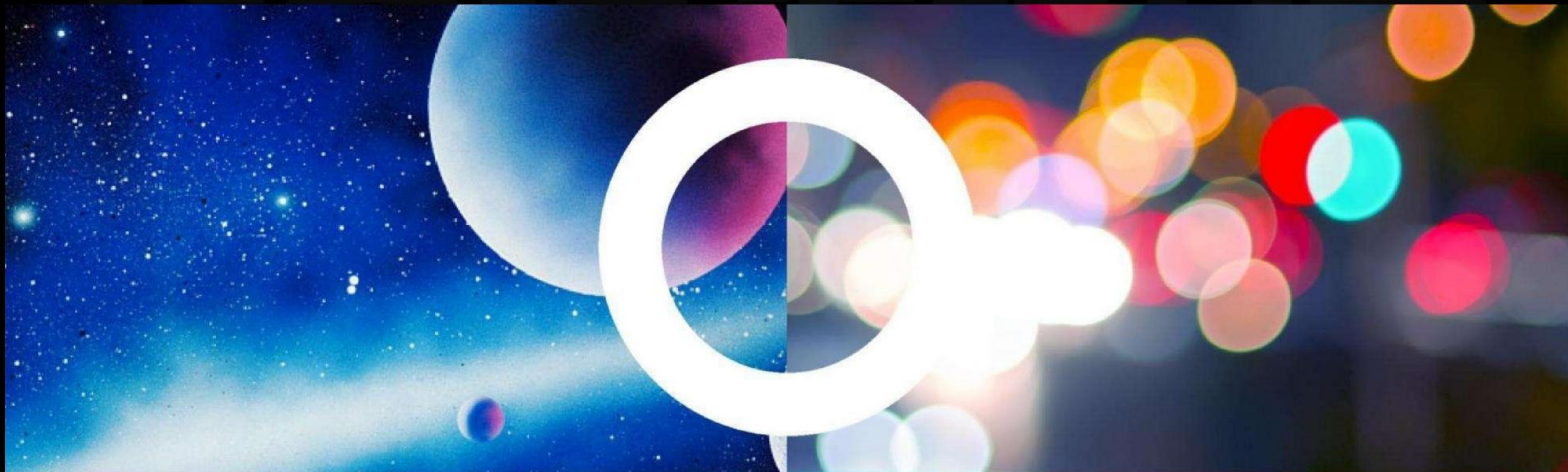


更多方案关注公众号：地产智库精选 知识星球：地产智库 全站120W地产资料每天持续更新中 加入会员下载无水印版PPT方案—联系VX：dczk1121

视觉体系-VI鉴赏

【仅供学习交流，请24小时内删除】 点击链接：<https://t.zsxq.com/jlim6me> 下载更多无水印高清方案 【关注微信公众号：地产智库精选】 关注即送最新方案9000份 【方案互换加微信：dczk1121】



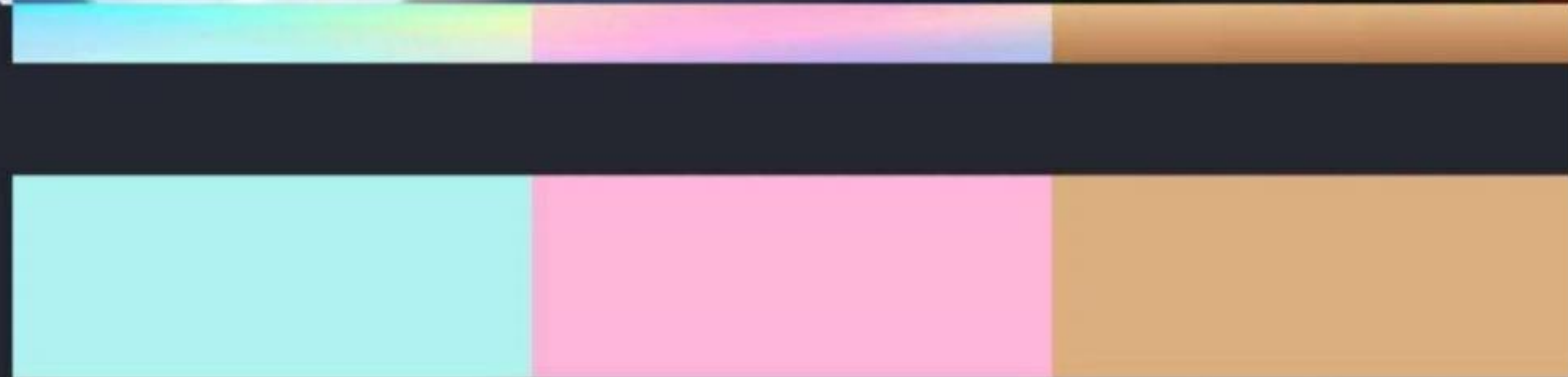


CIFI CENTRE COUNTY

Urban Golden Eye

New Living Civilization

色 彩 来 源

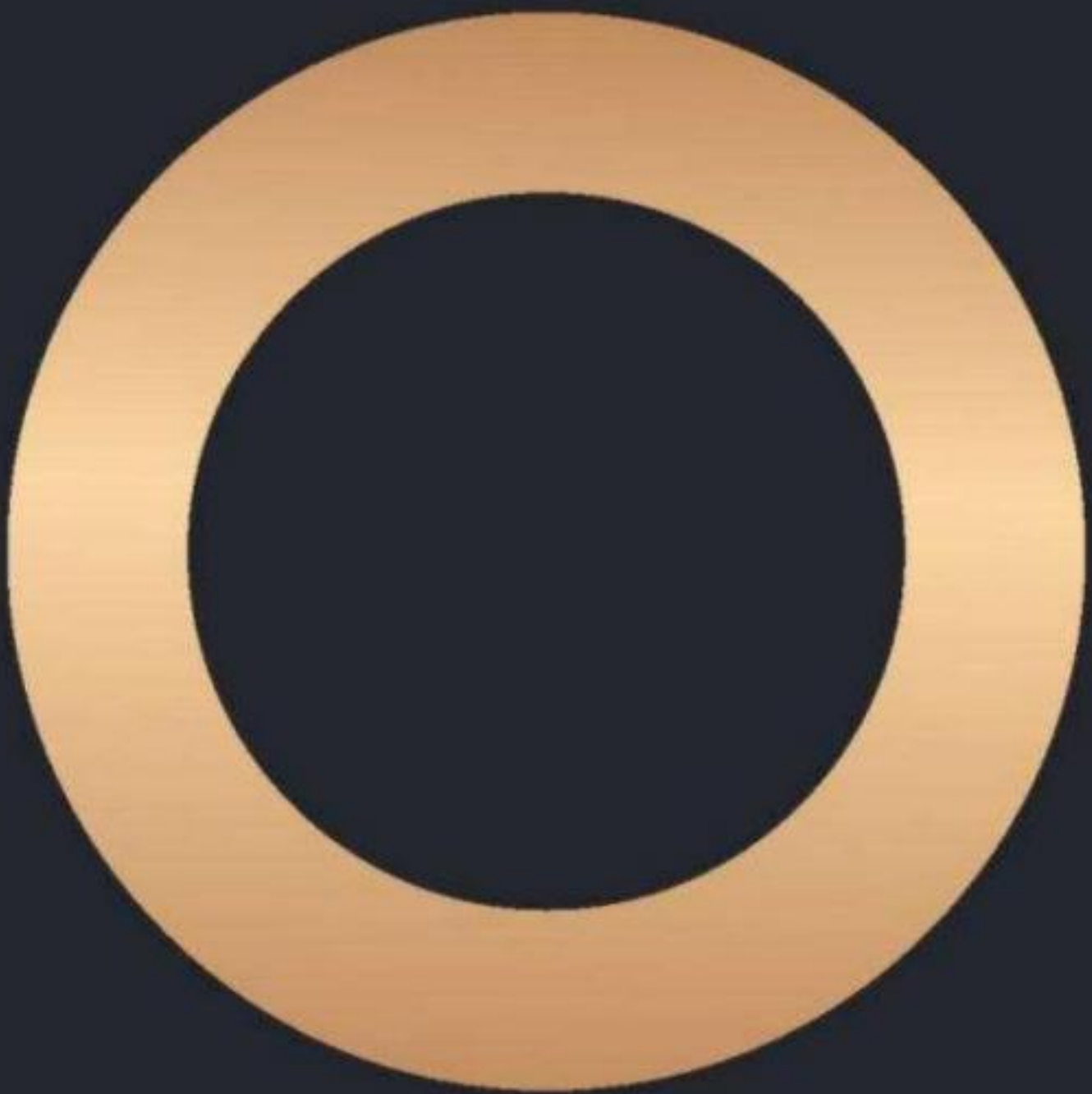




CIFI CENTRE COUNTY
URBAN GOLDEN EYE
NEW LIVING CIVILIZATION
都会黄金眼。人居新文明



CIFI CENTRE COUNTY
URBAN GOLDEN EYE
NEW LIVING CIVILIZATION
都会黄金眼。人居新文明



CIFI CENTRE COUNTY
URBAN GOLDEN EYE
NEW LIVING CIVILIZATION
都会黄金眼。人居新文明

CIFI CENTRE COUNTY
URBAN GOLDEN EYE
NEW LIVING CIVILIZATION
都会黄金眼。人居新文明

CIFI CENTRE COUNTY

URBAN GOLDEN EYE

NEW LIVING CIVILIZATION

都会黄金眼。人居新文明



都 会 黄 金 眼 。 人 居 新 文 明



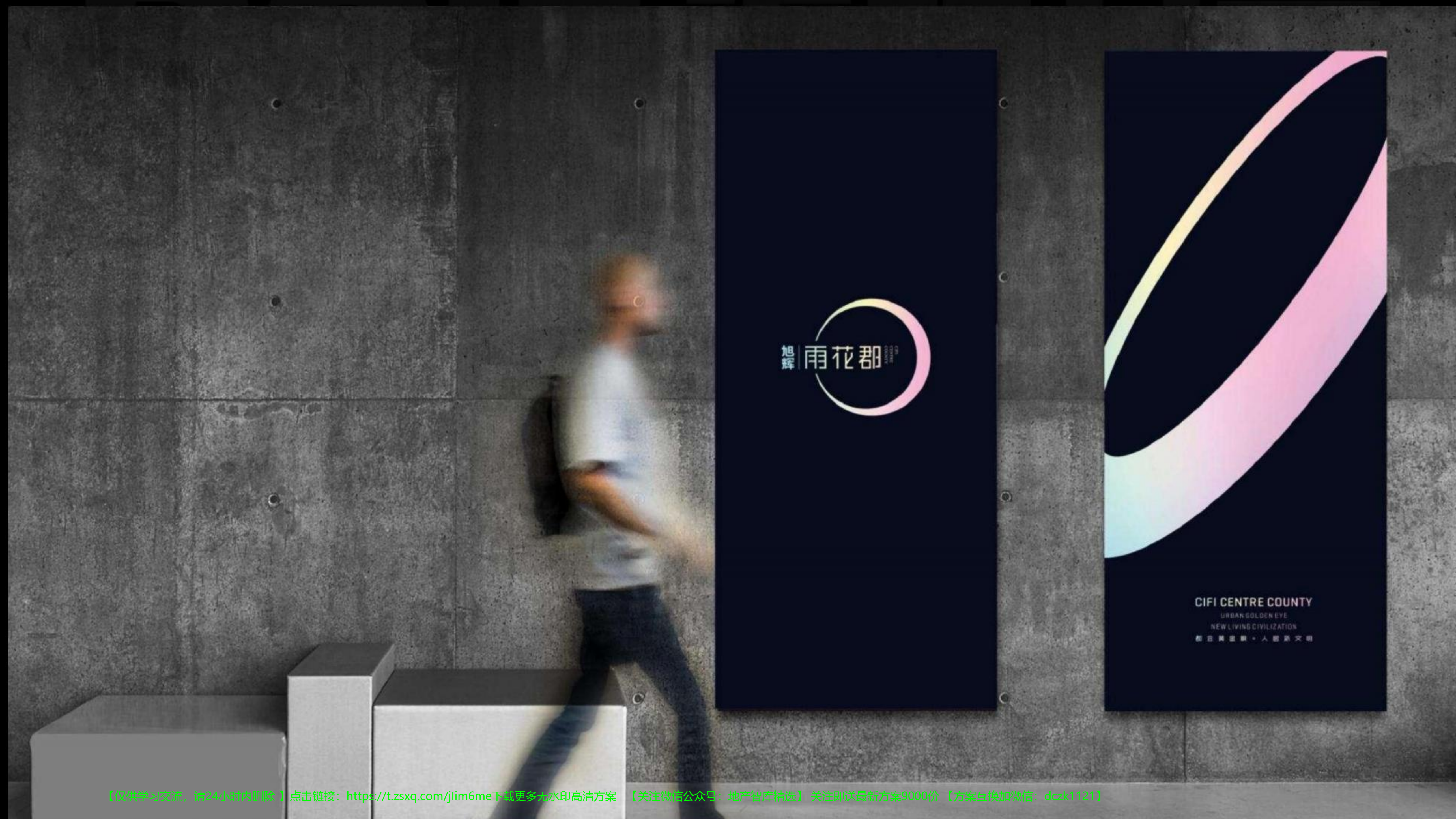


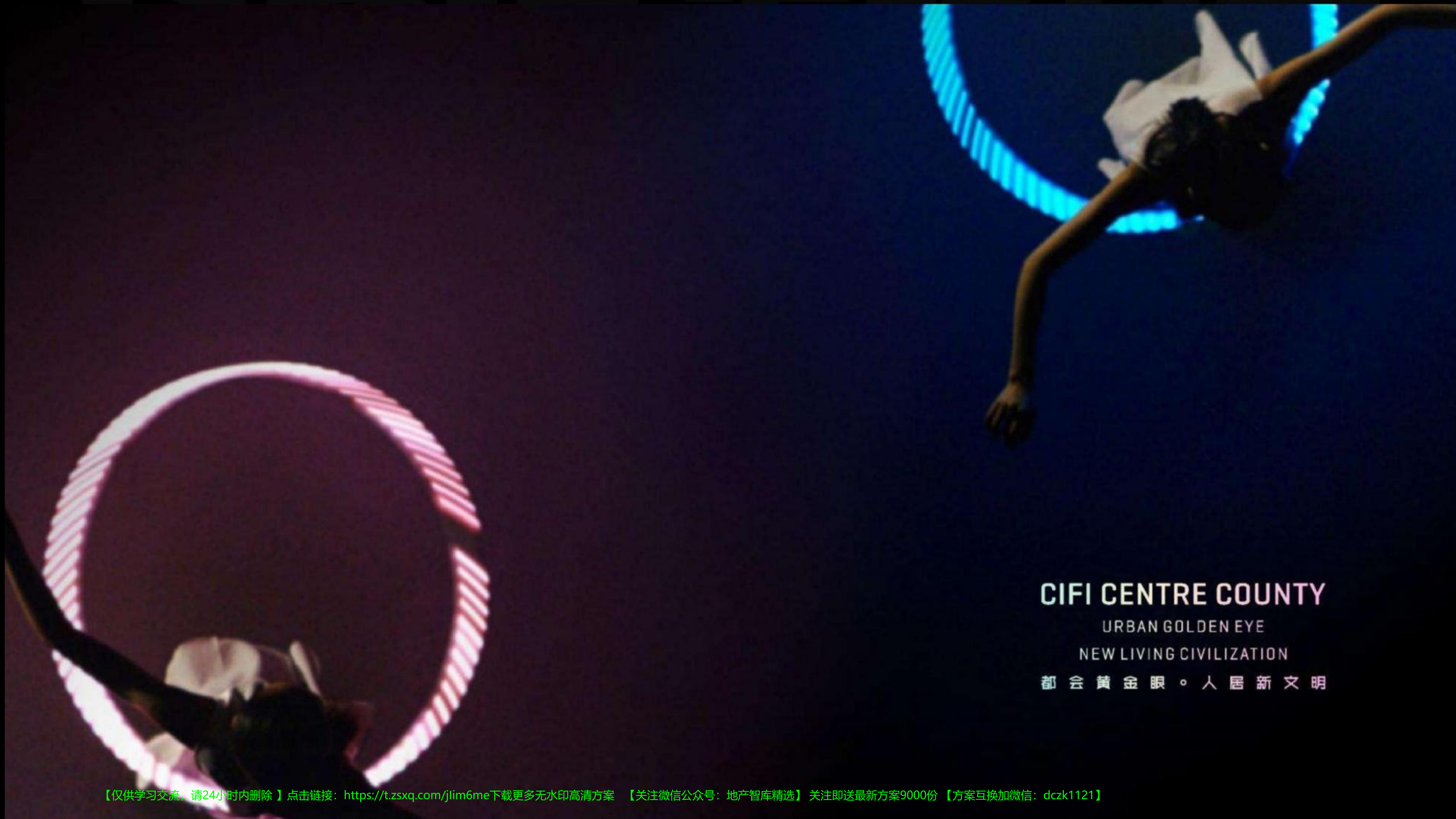












CIFI CENTRE COUNTY

URBAN GOLDEN EYE

NEW LIVING CIVILIZATION

都会黄金眼。人居新文明





LOGO备选-2则



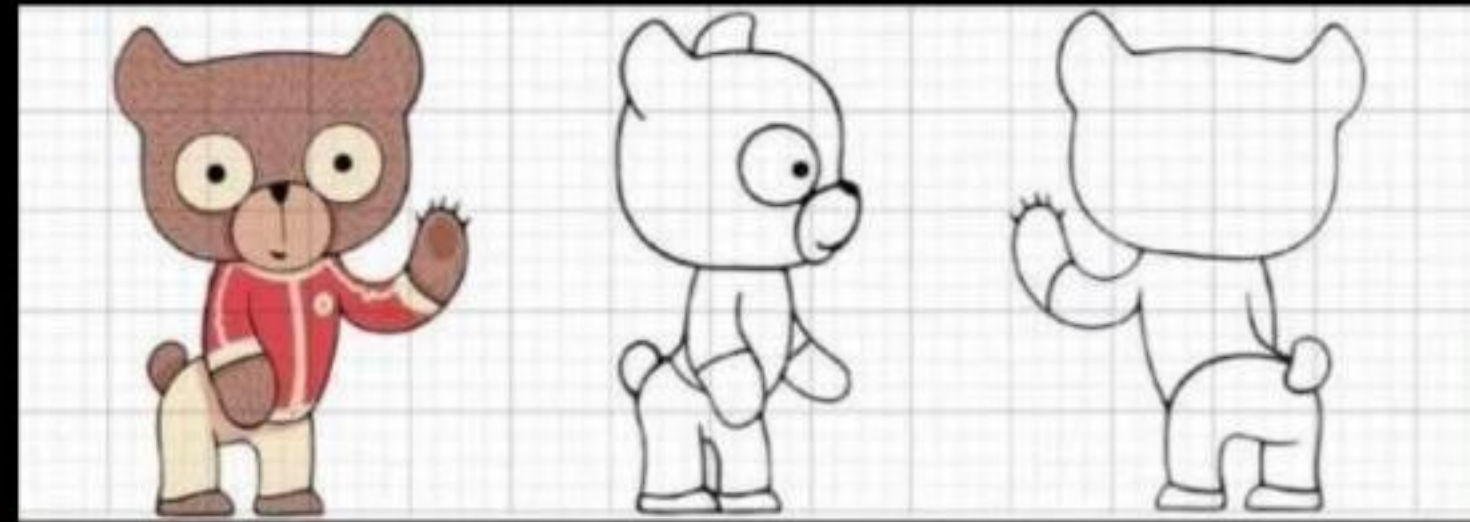
旭辉 | 雨花郡

CIFI CENTRE COUNTY



旭辉 | 雨花郡
C I F I C E N T R E C O U N T Y

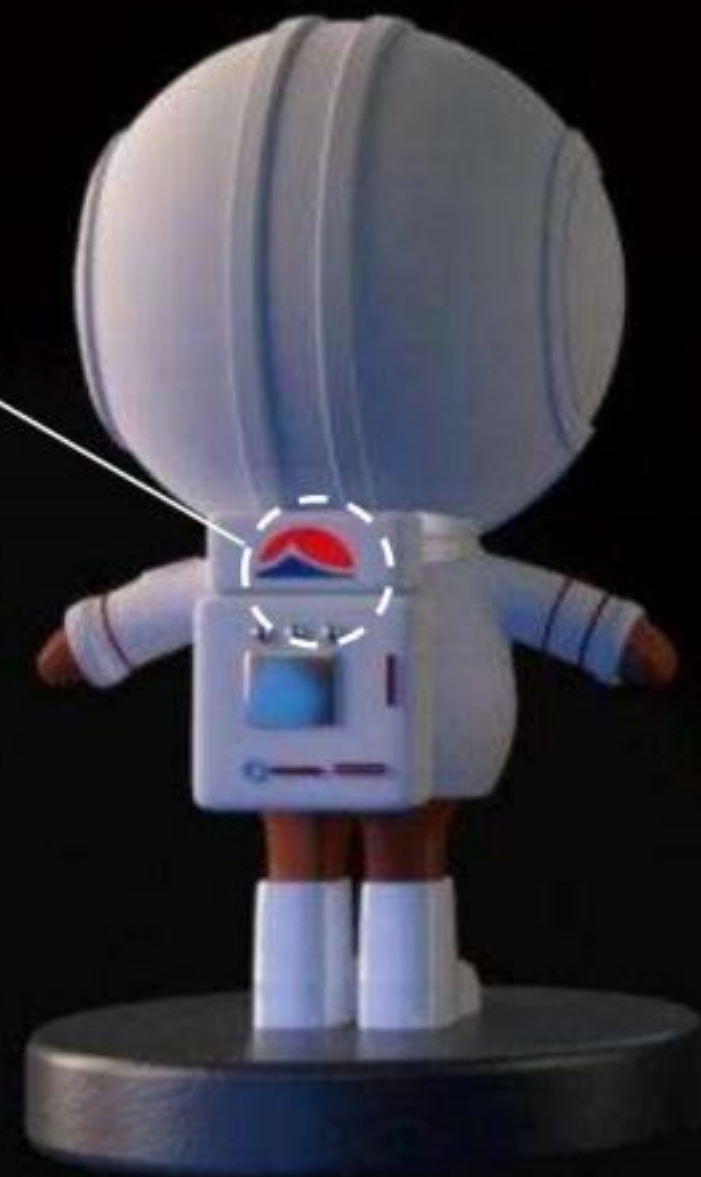
IP打造：旭辉小熊演绎，雨花郡专属IP



+

探索感+先进范+星球元素
+CIFI-6+旭辉元素

验明正身
旭辉出品



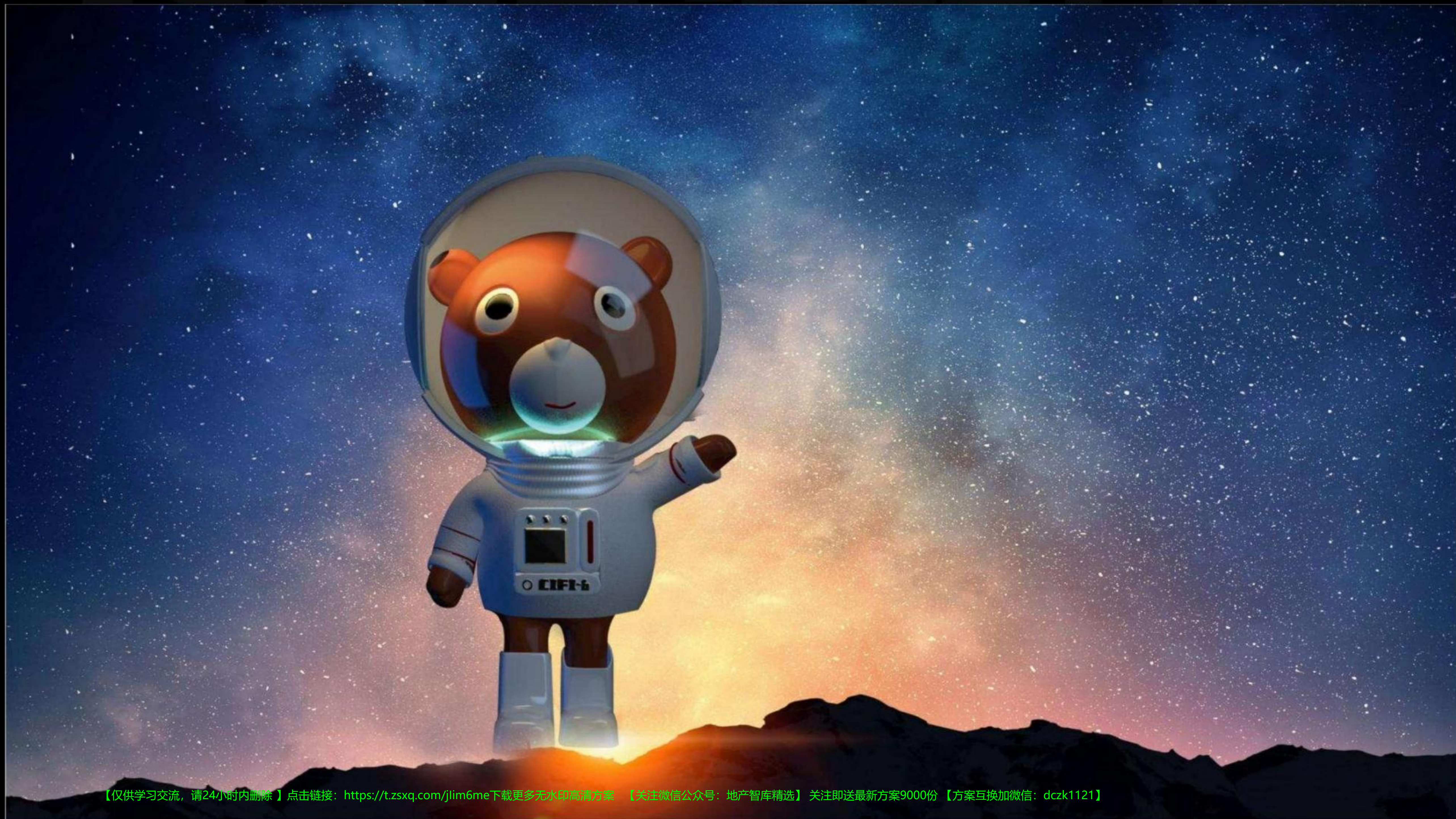
自报家门
来自CIFI-6









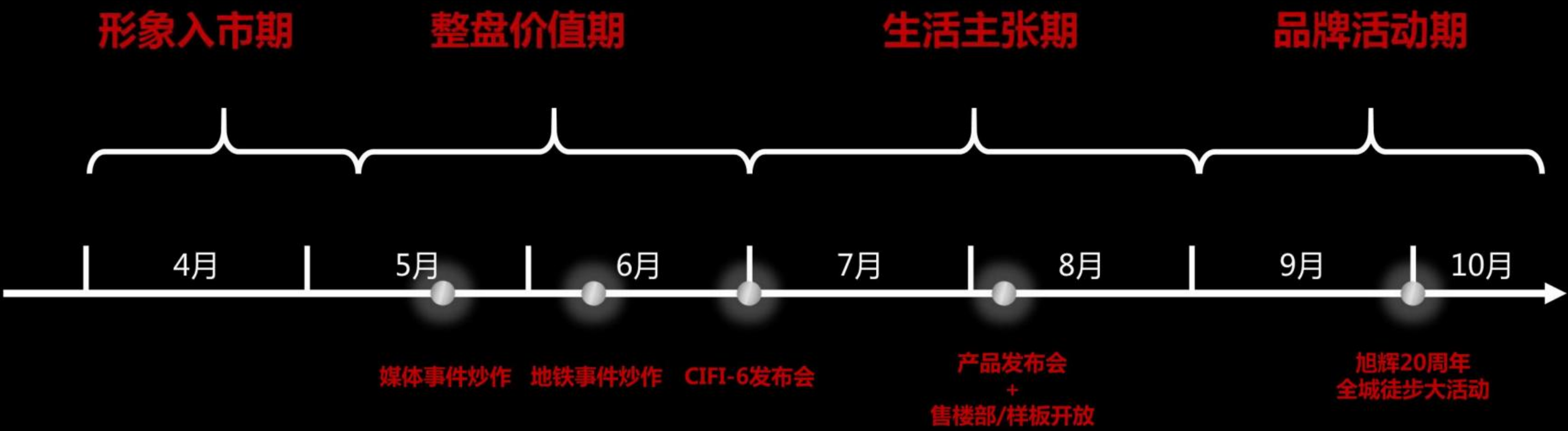


Chap.3

<文明：辉耀>

辉出 群星黯

推广大纲



阶段1：
形象入市期

悬念入市，三问旭辉
顺利引出形象，奠定项目调性

悬念主画面：

发现！

CIFI-6宜居新星球

扫码见证 新文明寻觅之旅
+ 二维码



扫码见证
新文明寻觅之旅

发现 CIFI-6 宜居新星球

DISCOVER





微信单图/公交站牌：第一波 三问旭辉

你为什么， 一直在路上？

发现！CIFI-6宜居新星球
扫码见证 新文明寻觅之旅



什么巨著， 值得13年细品慢读？

发现！CIFI-6宜居新星球
扫码见证 新文明寻觅之旅



求快的时代， 有什么经得起7年等待？

发现！CIFI-6宜居新星球

扫码见证 新文明寻觅之旅



发现
CIFI-6
宜居新星球

你为什么一直在路上？



扫码见证
新文明寻星之旅

发现
CIFI-6
宜居新星球

什么巨著值得14年细品慢读？



扫码见证
新文明寻星之旅

发现
CIFI-6
宜居新星球

有什么经得起7年等待？
求快的时代



扫码见证
新文明寻星之旅

【仅供学习交流，请24小时内删除】 点击链接：<https://t.zsxq.com/jlim6me> 下载更多无水印高清方案 【关注微信公众号：地产智库精选】 关注即送最新方案9000份 【方案互换加微信：dczk1121】

微信单图/公交站牌：第2波 旭辉三答

：你为什么，一直在路上？

行走本身，就是答案。

旭辉20年步履不停 迈启新征程之作

人居新文明 即将登临雨花心



：什么巨著，值得13年细品慢读？

读湖湘百回，如诗亦如赋。

13年14作 旭辉以CIFI-6标准作品 划湖湘时代

人居新文明 即将登临雨花心



：求快的时代，有什么经得起7年等待？

总有些颠覆，无可替代。

时隔7年 旭辉重归中心 为人居革新而来

人居新文明 即将登临雨花心



雨花郡

求快的时代，有什么经得起7年等待？

总有些颠覆，无可替代

——

时隔7年
旭辉重归中心 为人居革新而来

人居新文明，即将登临雨花心

T.88886666

雨花郡

你为什么，一直在路上？

行走本身，就是答案

——

旭辉20年步履不停
迈启新征程之作

人居新文明，即将登临雨花心

T.88886666

雨花郡

什么巨著，值得13年细品慢读？

读湖湘百回，如诗亦如赋

——

13年14作 旭辉以CIFI-6标准作品
划湖湘时代

人居新文明，即将登临雨花心

T.88886666

【仅供学习交流，请24小时内删除】 点击链接：<https://t.zsxq.com/jlim6me> 下载更多无水印高清方案 【关注微信公众号：地产智库精选】 关注即送最新方案9000份 【方案互换加微信：dczk1121】

CIFI-6答案星球（H5）

内容解密
旭辉以CIFI-6标准作品，重归中心
划湖湘时代
人居新文明，登陆雨花心





阶段2： 整盘价值期

整盘亮相，价值娓娓道来
线下活动出奇出新
抓媒体、抓业主、抓地缘

阶段主画面：

旭辉·雨花郡

都会黄金眼 人居新文明

旭辉【CIFI-6】革新巨著 115-170m²都心精著





围挡/单图：

都心寸寸鎏金 阁下独占50万方私谧领地

都会黄金眼，50万方品质生活城

在繁华之巅 以内外双重风光犒赏阁下

外享圭塘河风光带-城市海绵公园-沙湾公园

内享“1轴2庭多组团”全景园林

2公里内3种商业中心 以匹配生活丰盈

品质日常：山姆会员店 环球美食：五江天街商圈
时尚购物：旭辉Mall、喜盈门商圈

为阁下的出行体面 备好5种自由尺度

•三口岸/双线地铁 •城市主轴万家丽
•BRT •1km城铁 •5km高铁

必须9年名校相伴 以辉耀下一代前行

• 自建小学名校 • 1km内双砂子塘小学 • 1km广益中学

为了阁下眼界清朗 建筑永远留有余裕

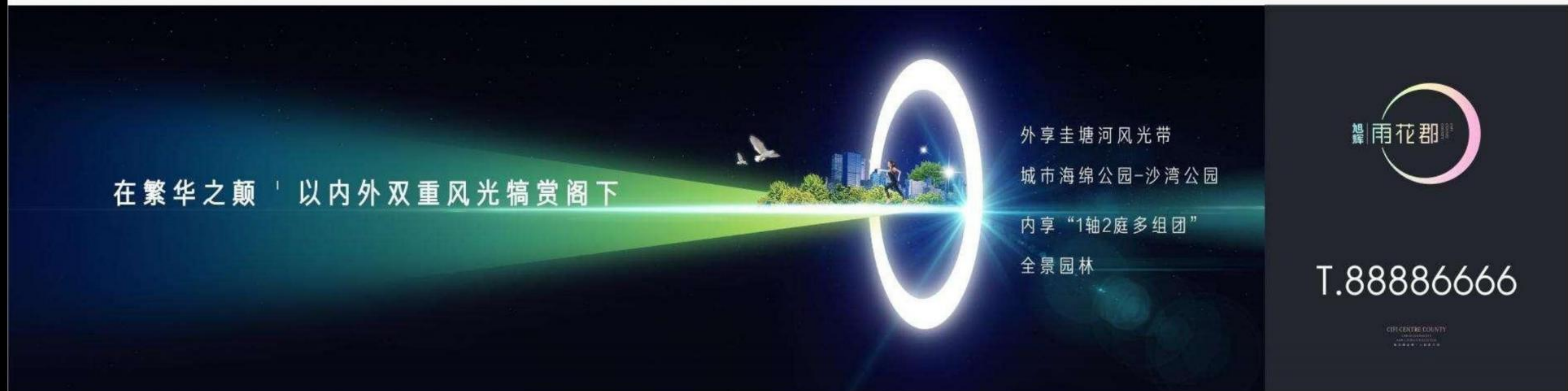
• 奢阔楼间距 • 醇品美学社区

为每位家人的欢愉 定制专属活力空间

•社区缤纷盒子 •模块化归家动线 •强体验式园林

阁下的需求 才是空间的第一法则

•CIFI-6标准精装 •LDKG一体化空间 •5+X自由收纳体系



2公里内3种商业中心 | 以匹配生活丰盈

品质日常：山姆会员店

环球美食：五江天街商圈

时尚购物：旭辉Mall、
喜盈门商圈

旭辉 | 雨花郡

T.88886666

为阁下的出行体面，备好5种自由尺度

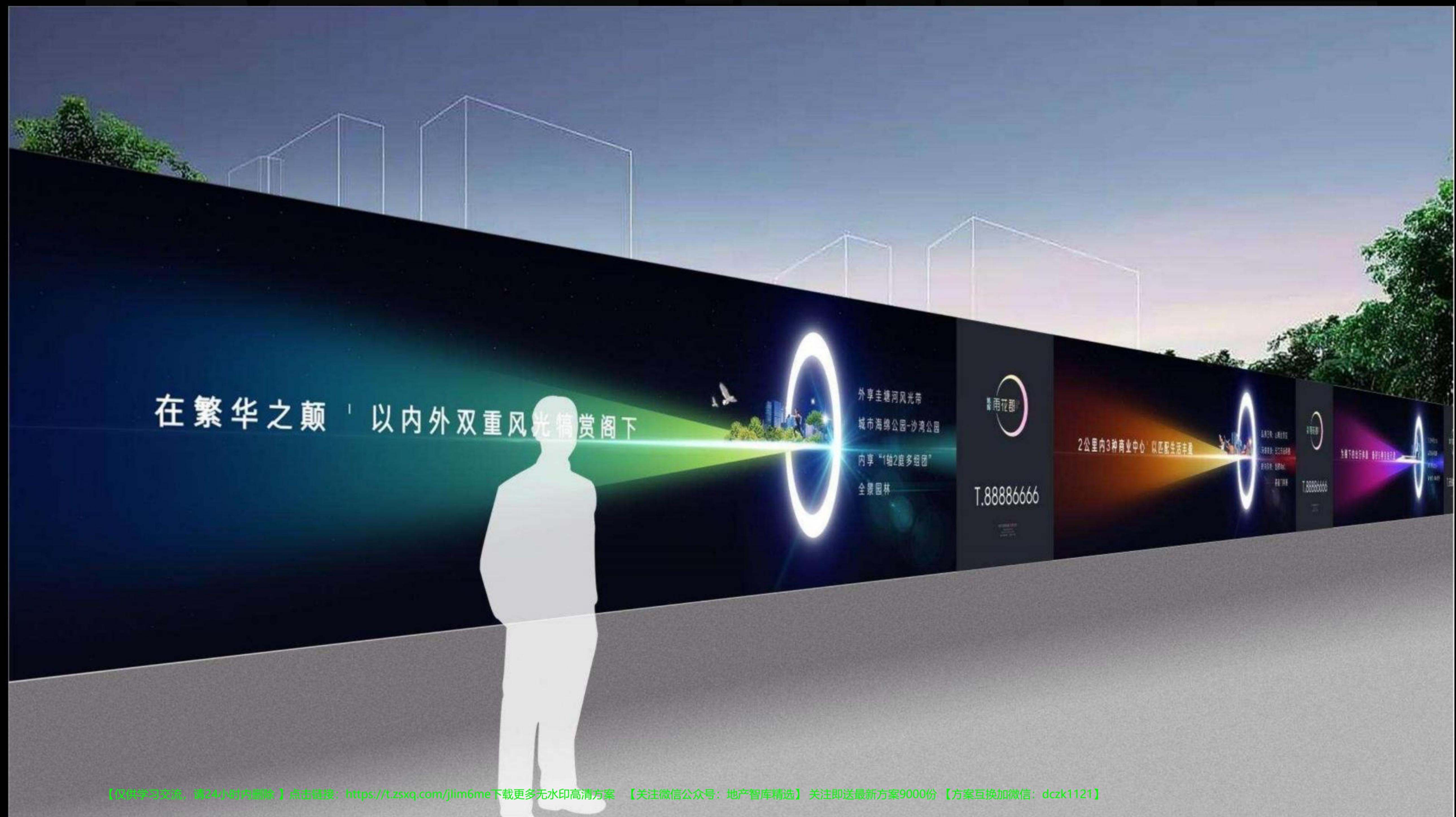


三口岸/双线地铁
城市主轴万家丽
BRT(快速公交)
1km城铁·5km高铁

旭辉 | 雨花郡

T.88886666

CITY CENTRE COUNTY









雨花郡



以匹配生活丰盈
2公里内3种商业中心

品质日常：山姆会员店
环球美食：五江天街商圈
时尚购物：旭辉Mall、喜盈门商圈

8888 6666 | 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

雨花郡



备好5种自由尺度
为阁下的出行体面

三岔坪/双线地铁·城市主轴万家丽
BRT·1km地铁·5km高铁

8888 6666 | 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

雨花郡



以内外双重风光犒赏阁下
在繁华之颠

外享圭塘河风光带·城市海绵公园·沙湾公园
内享“1轴2庭多组团”全景园林

8888 6666 | 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

价值发酵炒作：微信软文、门户、大V等

官微 《在雨花都心，为长沙人居洒下一片“高级辉”》

门户 《旭辉“CIFI-6”来了！为你解读更先进的人居文明》

大V 《1000万长沙人，即将向新星球迁徙？“CIFI-6星球”更宜居！》

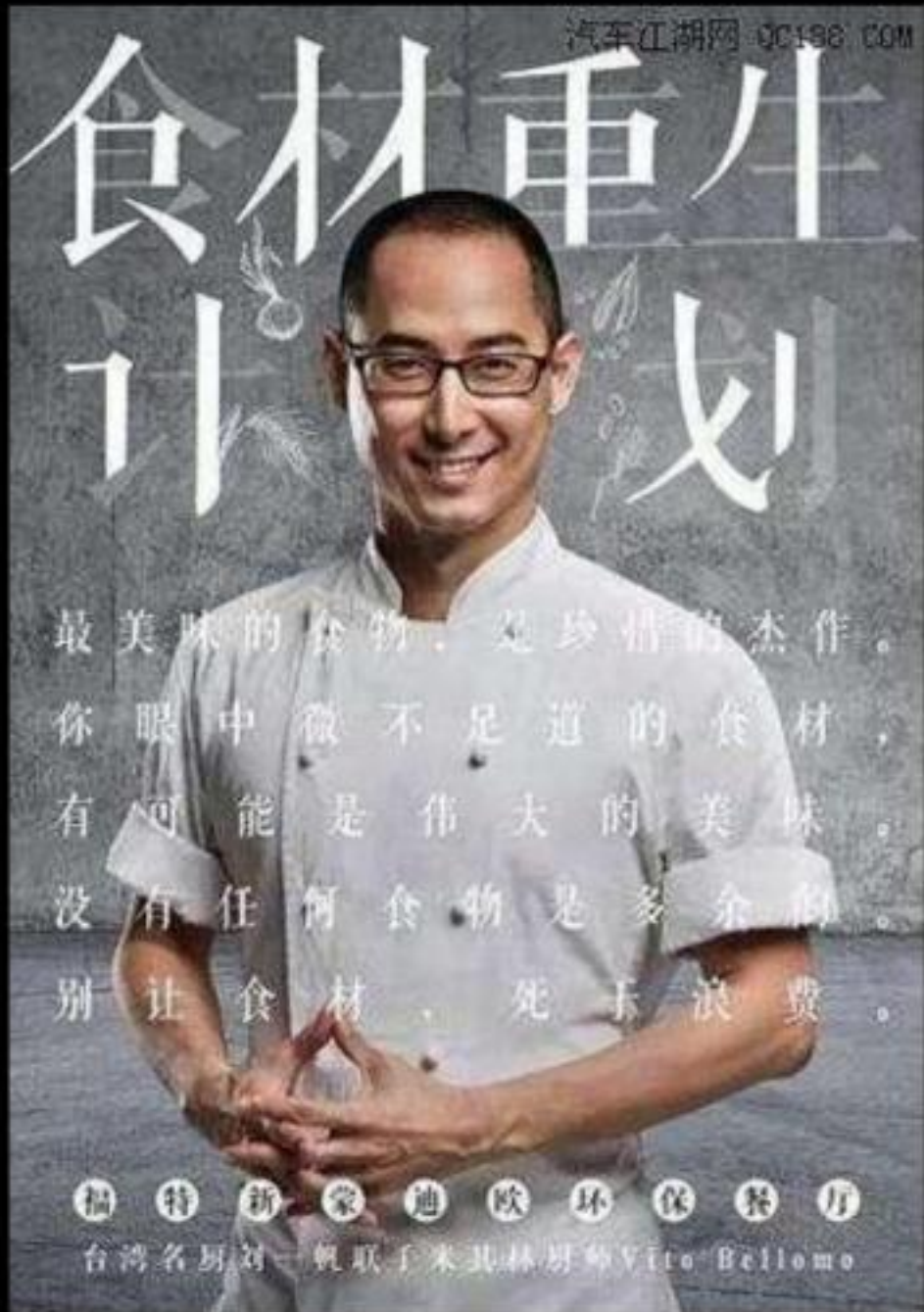
大V 《长沙旭辉要做产品力一哥？“CIFI-6”能当杀手锏吗？》

活动1：旭辉高管站台，对话媒体/业主

长沙旭辉13年 **造座**星系送给你



邀请长旭总经理、项目总、设计师等领导出境，化身米其林西点大厨，亲手打造“CIFI-6 星球巧克力”，彰显旭辉匠心与温度，赠送媒体/老业主等。



① ←领导大厨装海报发布
为人居新文明代言

②

邀请摄影团队录制巧克力制作过程，
以‘舌尖风’精美视频刷屏朋友圈。



③

采购同款星球巧克力，雨花
郡定制包装后，赠送媒体关
键人及老业主，扩散影响力
→



④

来自CIFI-6星球的神秘礼盒

CIFI-6星球神秘礼盒
惊喜现身
背后到底暗藏什么秘密？

星球巧克力礼盒附带发布会邀请函，
直接向媒体人关键人及老业主发出邀请。
并鼓励大家拍照，发朋友圈。



活动2：CIFI生活发布会

旭辉CIFI-6 人居新文明发布会



CIFI-6生活作为本案重点，也是长沙旭辉首次大规模宣传，建议提前顶格打造CIFI-6发布会，重点邀约媒体、业主等观摩，打响声势；后续开放期的“产品发布会”则放在现场，以所蓄的客户为邀约对象，两场发布会在时间与对象上形成区隔。

活动2：地铁事件，地缘覆盖，全城吸睛

进发！CIFI-6星球

CIFI星球大使——旭辉小熊 地铁派盲盒



以圭塘站为主阵地，并取一截4号线车厢全包，配合雨花郡IP形象——宇航员小熊，以主题包装、价值软性输出及派送潮礼的形式，扩大发布会前宣影响力。



4号线包一截车厢，打造CIFI星球太空舱

•CIFI-6星球 飞船票打印机
(礼品兑换券、开放活动邀约)

如果我有一张CIFI星球船票
你愿意跟我走吗？





无人机送旭辉小熊
进入旭辉各大社区

无人机周边热点商圈
进一步营造城市级影响

CIFI-6星球大使
旭辉小熊携礼空降长沙



活动2：主题包装 文案示意

换个星球，路上还会堵车吗？

——黄劲武，XXXX部门主管

换个星球，
跳广场舞会不会没那么扰民？

——赵秀娟，XX单位退休职工

换个星球，体重会不会更轻一点？

——颜如玉，XXXX公司白领

换个星球，
我还需要上这么多才艺课吗？

——童梦真，12岁

换个星球，会对狗狗更友好吗？

——Jennifer，网红宠物博主

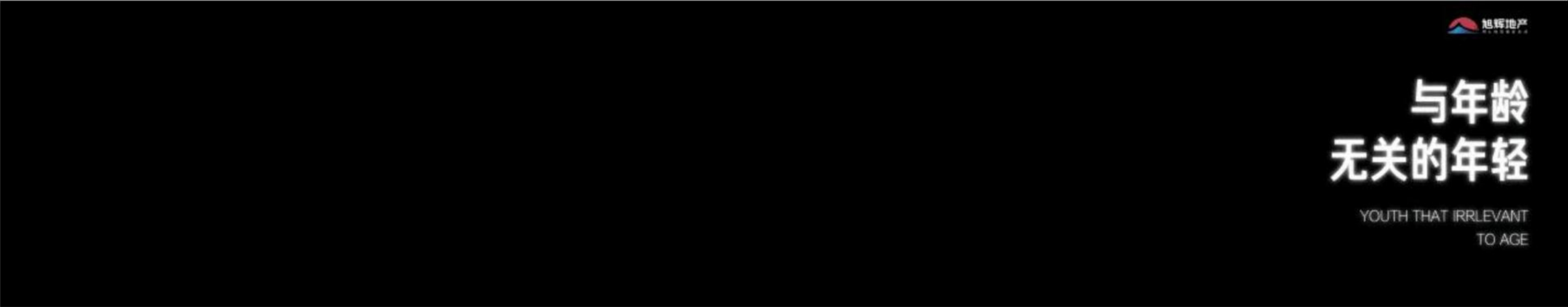


活动2：礼品示意



**CIFI-6星球大使“旭辉小熊”
10000只盲盒派全城**

活动2：发布会调性示意



现场发光布景——星河



与远方 无关的幸福

HAPPINESS THAT IRRLEVANT
TO DISTANCE

现场发光布景——霓虹



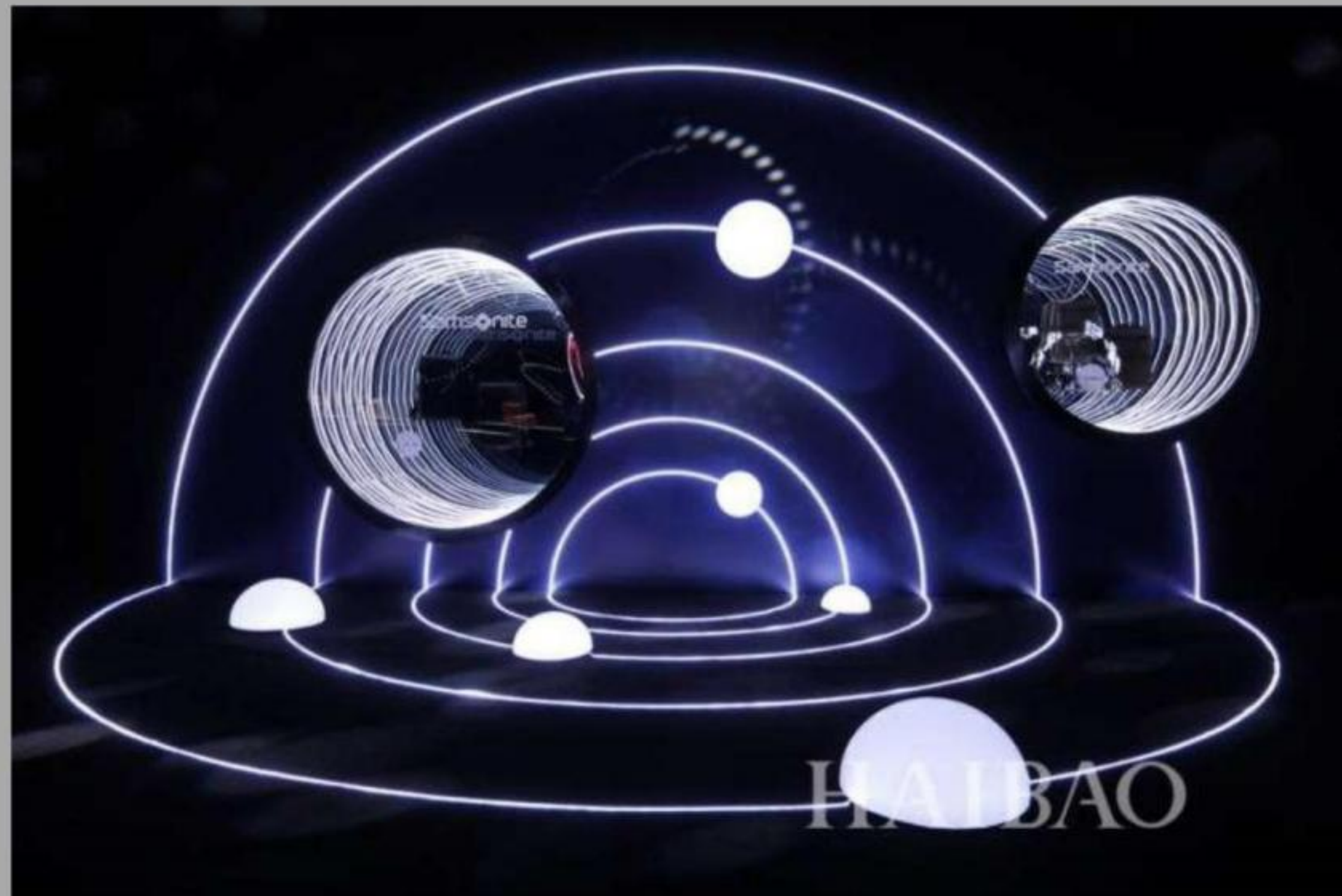
与金钱 无关的财富

WEALTH THAT IRRLEVANT
TO MONEY

现场发光布景——**辉芒**







主题打造 其他示意参考



阶段3： 生活主张期

从价值轰炸到观念输出

解读CIFI-6式“富有”

形成骄傲与向往

现场做主题包装，造网红打卡点

阶段主画面：

旭辉·雨花郡

只此一生 活得富有

3地铁 3公园 115-170m²都心精装奢宅

即将开盘



旭辉雨花郡

旭辉地产

只此一生 活得富有

3地铁 3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘

T. 8888 6666 | 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处



阶段单图：第1波

别人赶往的中央， 是我们天生的舞台。

都会黄金眼 50万方品质生活城

3地铁·3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘

#占据中心 活得富有#

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

别赶时间了，朋友。 来这里做时间的朋友。

- 三口岸/双线地铁 ·城市主轴万家丽
- BRT ·1km城铁 ·5km高铁

3地铁·3公园 115-170m²都心精装豪宅 即将开盘

时间自由 活得富有#

麓雨花郡

旭辉地产

旭辉地产

别赶时间了 朋友

来这里做时间的朋友

· 三口岸/双线地铁 · 城市主轴万家丽

· BRT · 1km城铁 · 5km高铁

时间自由

活得富有

3地铁·3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘

8888 6666

中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

【仅供学习交流，请24小时内删除】 点击链接：<https://t.zsxq.com/jlim6me> 下载更多无水印高清方案 【关注微信公众号：地产智库精选】 关注即送最新方案9000份 【方案互换加微信：dczk1121】

条条大路通罗马， 但有的孩子生在罗马。

- 自建小学名校 ·1km内双砂子塘小学
- 1km广益中学

3地铁·3公园 115-170m²都心精装豪宅 即将开盘

#成长无忧 活得富有#



世界对你索取无度 我们用社区加倍奉还。

·1轴2庭多组团全景园林·社区缤纷盒子

3地铁·3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘

赋能生活 活得富有#

幸福花都

旭辉地产

世界对你索取无度
我们用社区加倍奉还

· 1轴2庭多组团全景园林 · 社区缤纷盒子

只此一生
活得富有

Can
live
better
here

3地铁·3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘

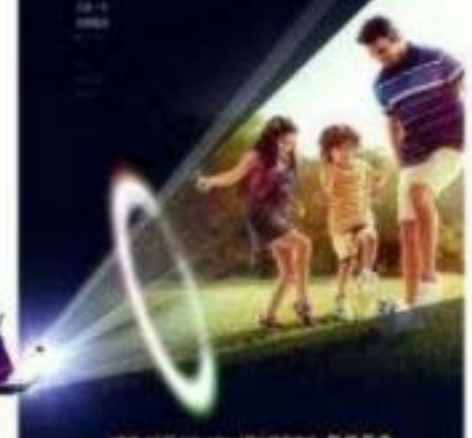
8888 6666 | 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处



小浣熊

世界对你索取无度
我们用社区加倍奉还

· 1600多套精装现房 · 社区会所会所



1600套 115-175㎡精装现房 即看即选

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交叉口

1分钟前

删除



小浣熊

别赶时间了 朋友
来这里做时间的朋友

· 三号线·富丽城站 · 城市主脉·万家丽
· 1600+ · 1600+ · 1600+



1600套 115-175㎡精装现房 即看即选

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交叉口

1分钟前

删除



小浣熊

别人赶往的中央
是我们天生的舞台

· 都市黄金圈 1600+品质生活城



1600套 115-175㎡精装现房 即看即选

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交叉口

1分钟前

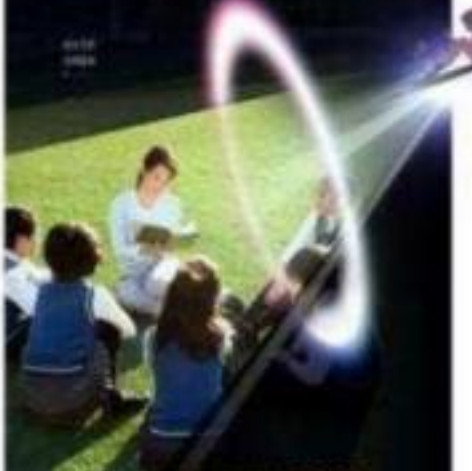
删除



小浣熊

条条大路通罗马
但有的孩子就生在罗马

· 品牌小学名校 · 1600+品质生活城



1600套 115-175㎡精装现房 即看即选

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交叉口

1分钟前

删除

阶段单图：第2波

买百达翡丽 不如买风光秀丽

外享圭塘河-城市海绵-沙湾 3公园
内享 “1轴2庭多组团” 全景园林

只此一生 活得富有

3地铁·3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘



买5系宝马 不如买5维交通

•三口岸/双线地铁 •城市主轴万家丽
•BRT •1km城铁 •5km高铁

只此一生 活得富有

3地铁•3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘

买爱马仕包 不如把繁华全包

品质日常：山姆会员店 环球美食：五江天街商圈
时尚购物：旭辉Mall、喜盈门商圈

只此一生 活得富有
3地铁·3公园 115-170m²都心精装奢宅 即将开盘

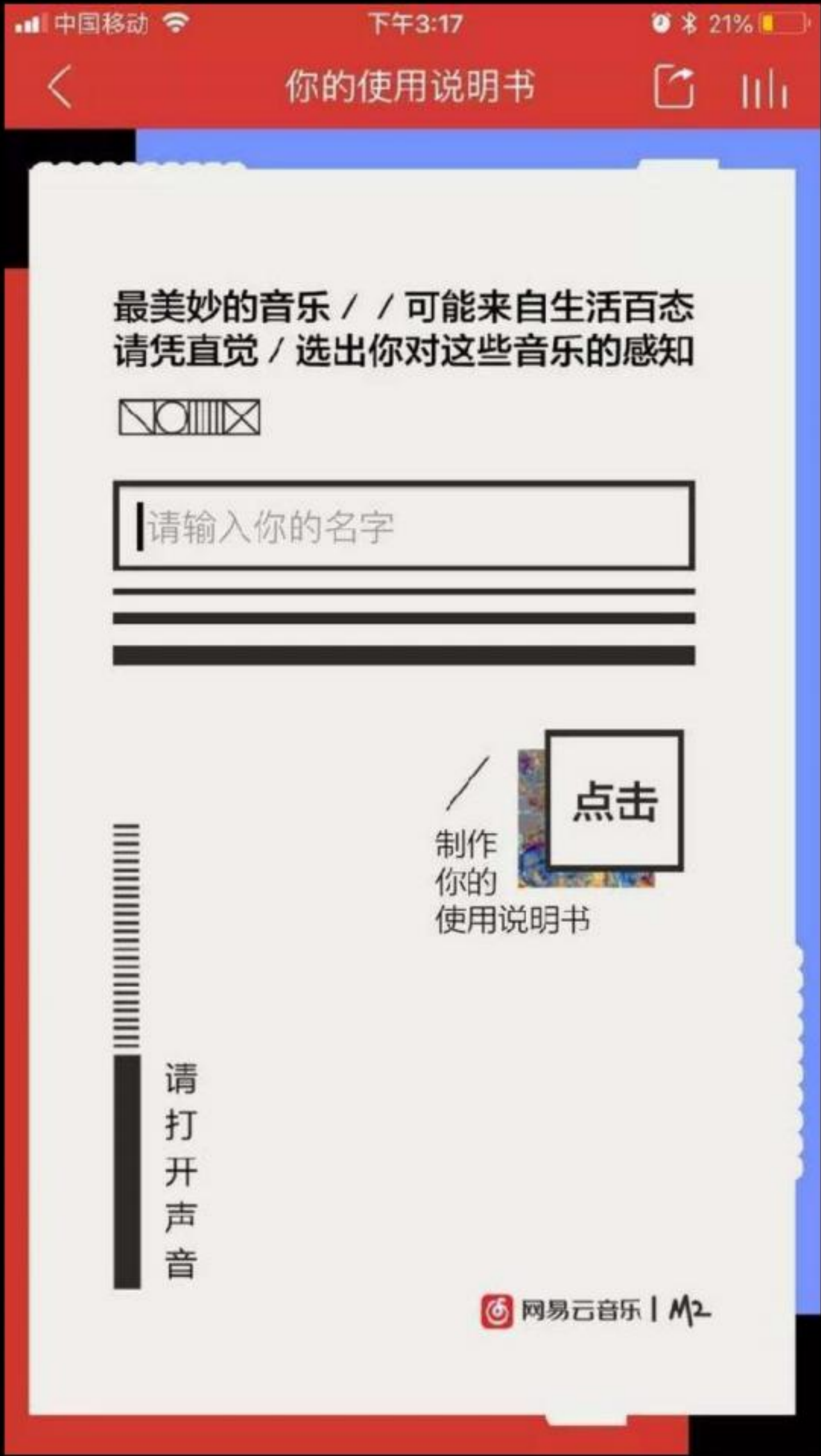
只此一生 活得富有·全国统一测试

——答题互动

【CIFI-6宜居新星球高等人居文明测试】

借势高考季，选择人居测试
根据居住、出行选择等出题，植入产品价值
答题可以获得你的
CIFI-6富有指数

互动之后，可抽取不同奖品
奖品到营销中心领取



H5：CIFI-6产品说明书

CIFI-6星球 人居法典

·CIFI-6标准精装体系 ·CIFI园林打造体系
LDKG一体化空间 ·5+X自由收纳体系 ·缤纷盒子 ·强体验式园林 等

湖山正席
传世
奢装豪邸

为贵客入居而造而来

— 传世专家 —

目录

- 3S天赋特质
景观 楼价 品质
- 5H私享家
健康家 舒适家 智慧家
大管家 全能家
- U8全能家
U建筑 U户型 U公区
U设计 U品牌 U细节
U健康 U管理

Three U空间

—— 8大定制空间系统，最大化利用每一处空间

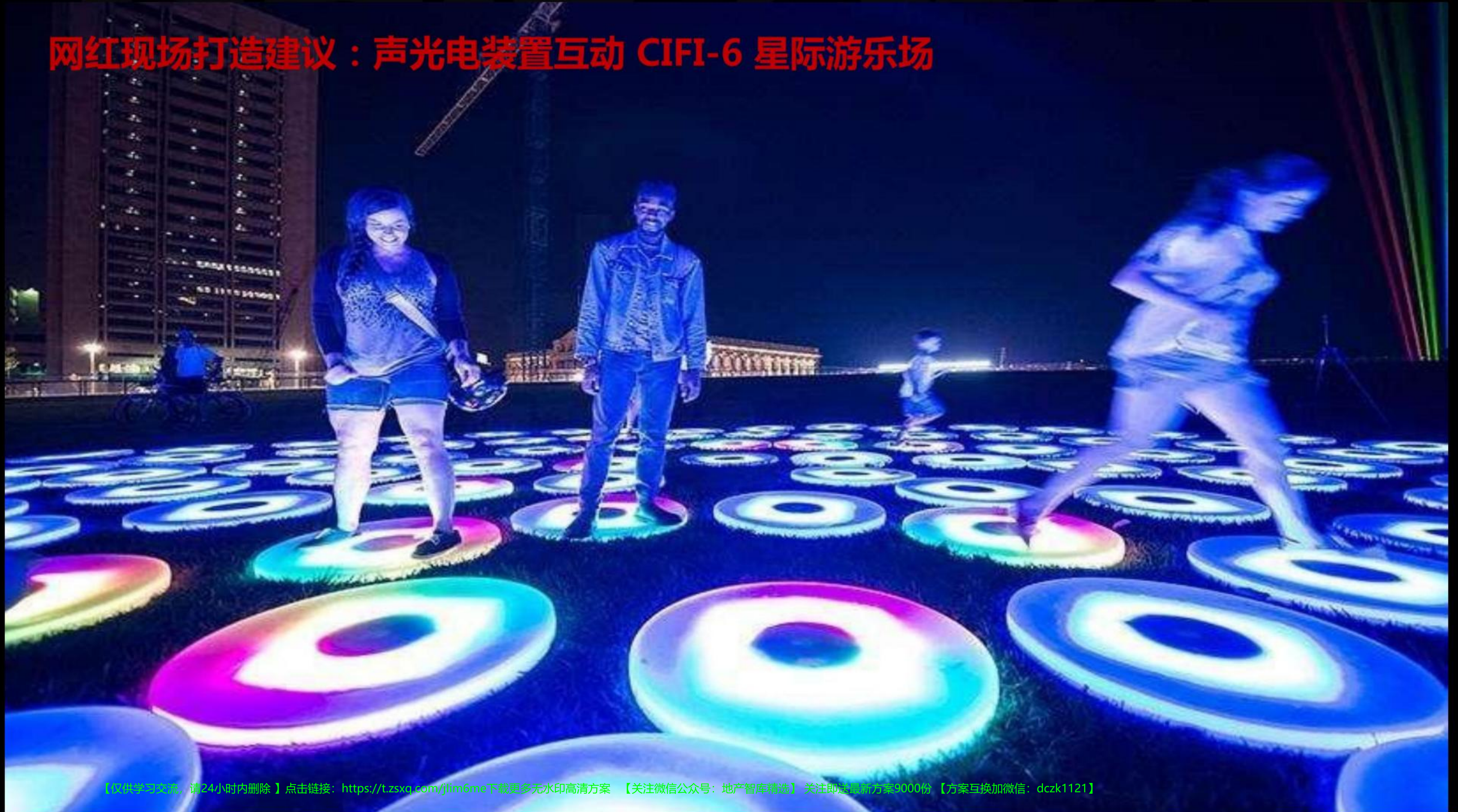
定制八大人性化空间

示意图

8大体系，100余项标准，精工筑造幸福家

玄关、收纳、厅房、厨房、卫浴、楼层、家政、观景八大定制空间系统
通过墙体、L过道等空间整合，让整个空间利用率更高

网红现场打造建议：声光电装置互动 CIFI-6 星际游乐场



【仅供学习交流，请24小时内删除】 点击链接：<https://t.zsxq.com/jlim6me> 下载更多无水印高清方案 【关注微信公众号：地产智库精选】 关注即送最新方案9000份 【方案互换加微信：dczk1121】



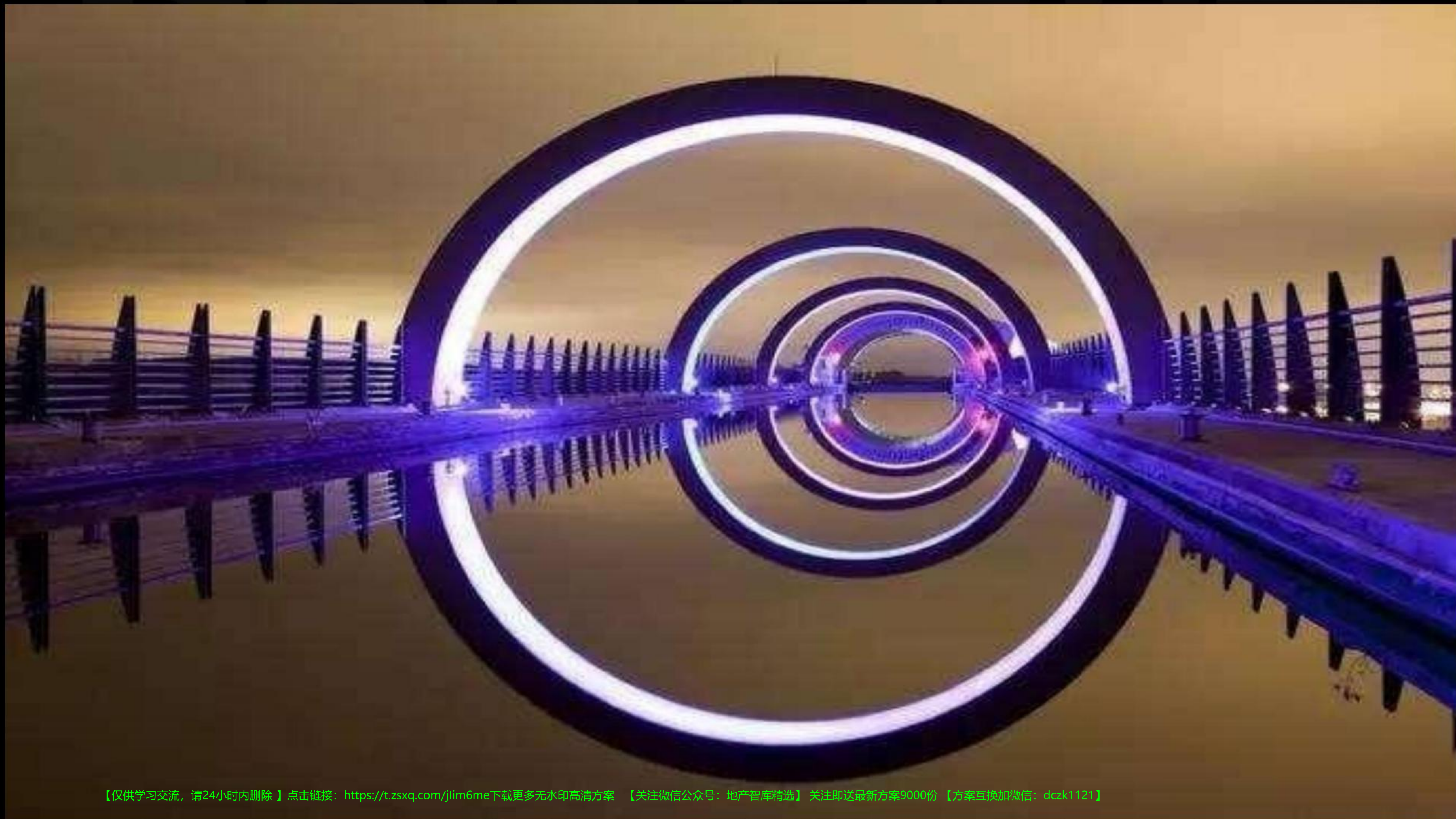












事件活动：全城观星



—— 旭辉七夕 观星行动 ——

爱在旭辉破晓前

送长沙1000颗星星

8.12黎明 英仙座流星雨
征募100对追星情侣 观星·观旭日

NASA认证款天文望远镜 全城派送



阶段4： 品牌活动期

WALKING
&
KEEP WALKING

活动主画面：

为爱行走 步履生辉

旭辉20周年 万人公益徒步

旭辉20年
行走有温度
(icon)







为爱行走 步履生辉

旭辉20周年 万人公益徒步



活动前宣：光辉行者 招募

跑步机不会 带你去任何地方 ——来徒步吧！

旭辉20周年 万人公益徒步
全城招募 “光辉行者”

匆忙追赶的是分秒，
踏实走过的才是经历。
——来徒步吧！

旭辉20周年 万人公益徒步
全城招募 “光辉行者”

H5创意邀请函：

长沙，行我所行，步履生辉

一个长图H5

走过岳麓山、橘子洲、杜甫江阁

走过旭辉长沙的项目

行我所行，步履生辉

+ 报名通道



大咖拍摄视频：

20位意见领袖 20年光辉之约

祝福旭辉20周年 徒步活动全城邀请

甄选媒体人、业内人士中的意见领袖

邀请20人来录制祝福视频

祝福旭辉二十载，步履生辉，再导入线下活动

由借由媒体人发出邀请大家参与徒步活动

线上线上奥运会：

东京奥运会延期 旭辉奥运 不会延期

旭辉20周年 线上“奥运会”

- 用户进入小程序加入运动打卡
- 发布自己运动视频
- 坚持打卡7日便可获得徒步礼包
- 获赞最多的用户，还可或终极大奖

终极大奖，徒步活动当天现场颁发

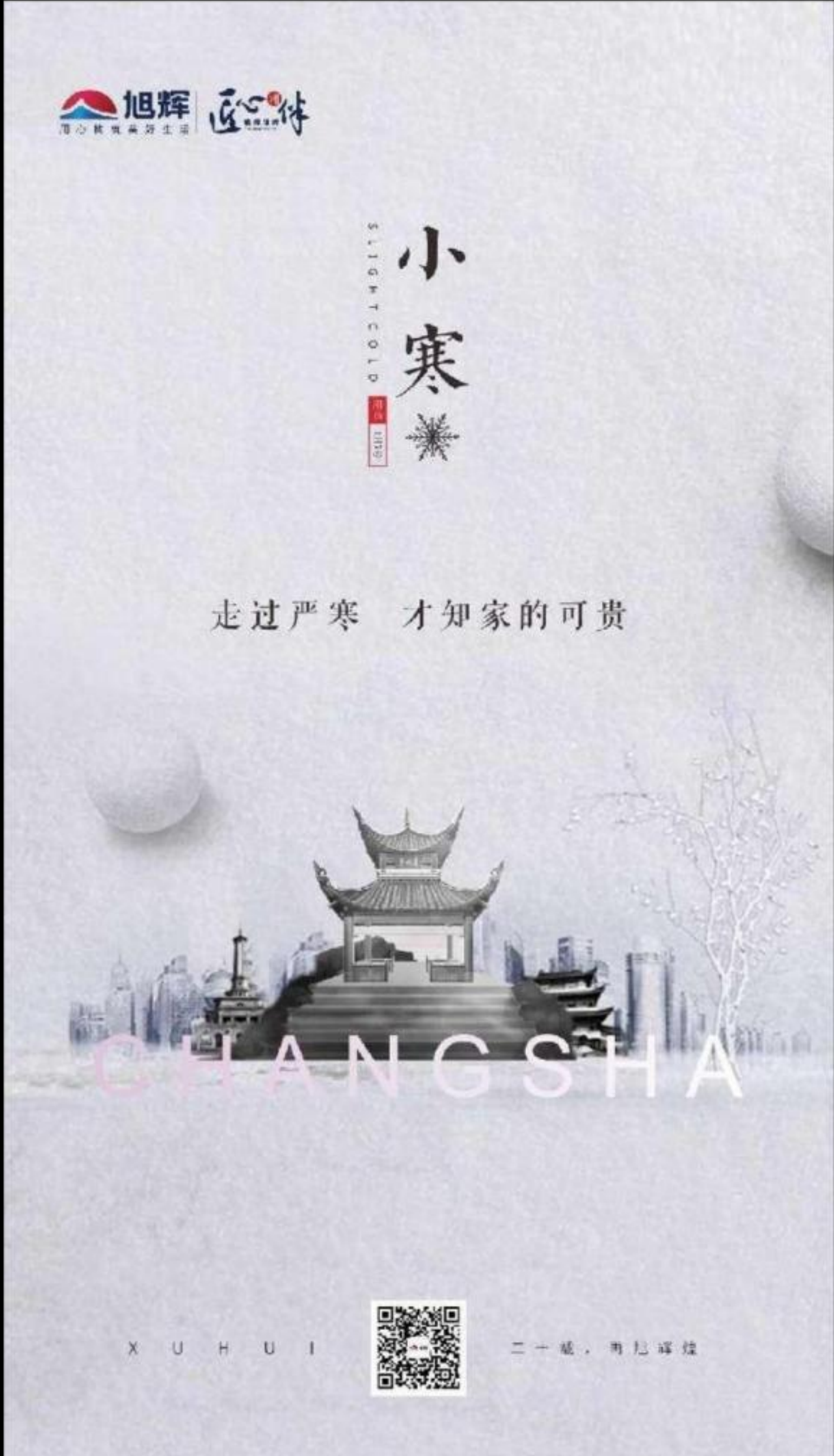
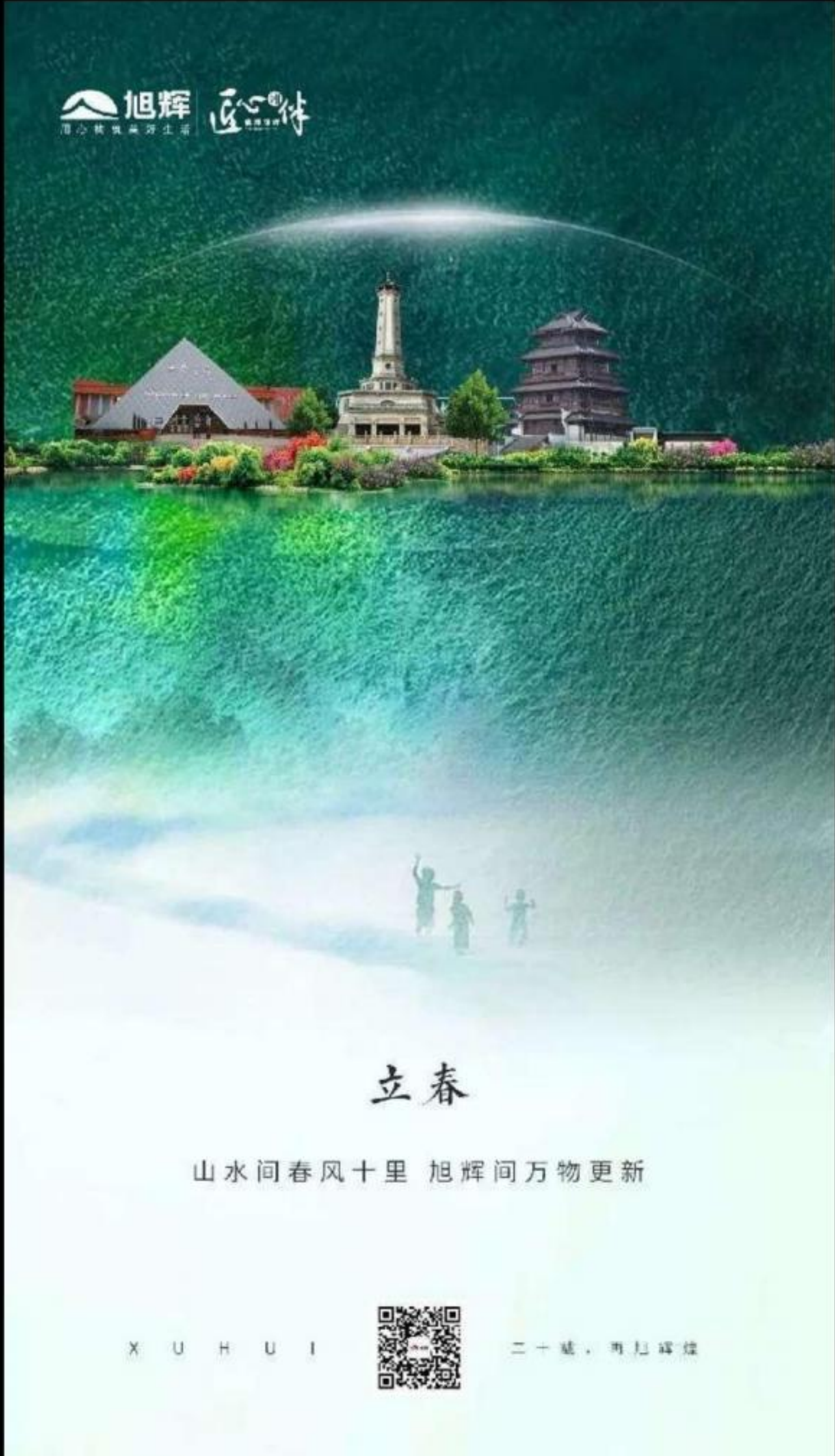


活动礼品（雨花郡）：旭辉小熊宇航员 周边文创

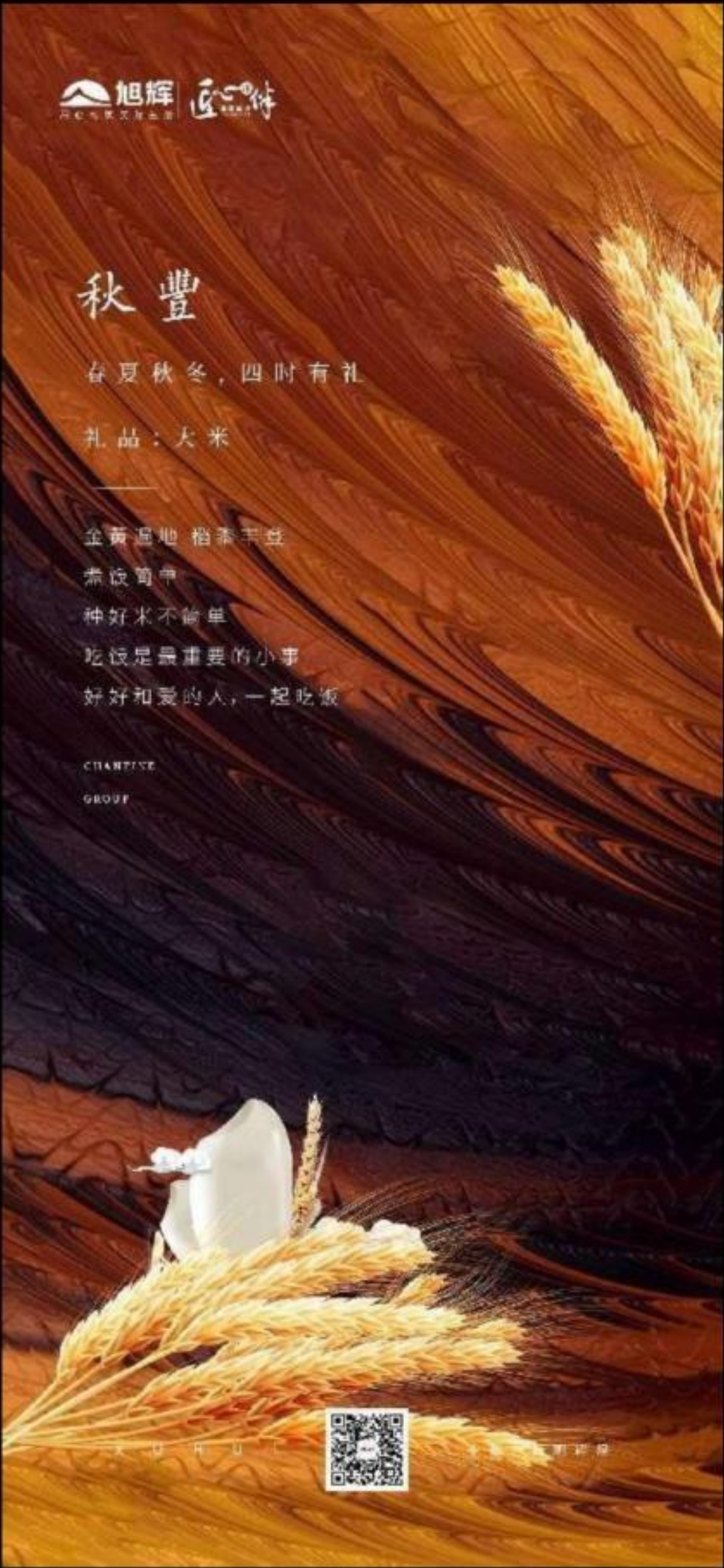
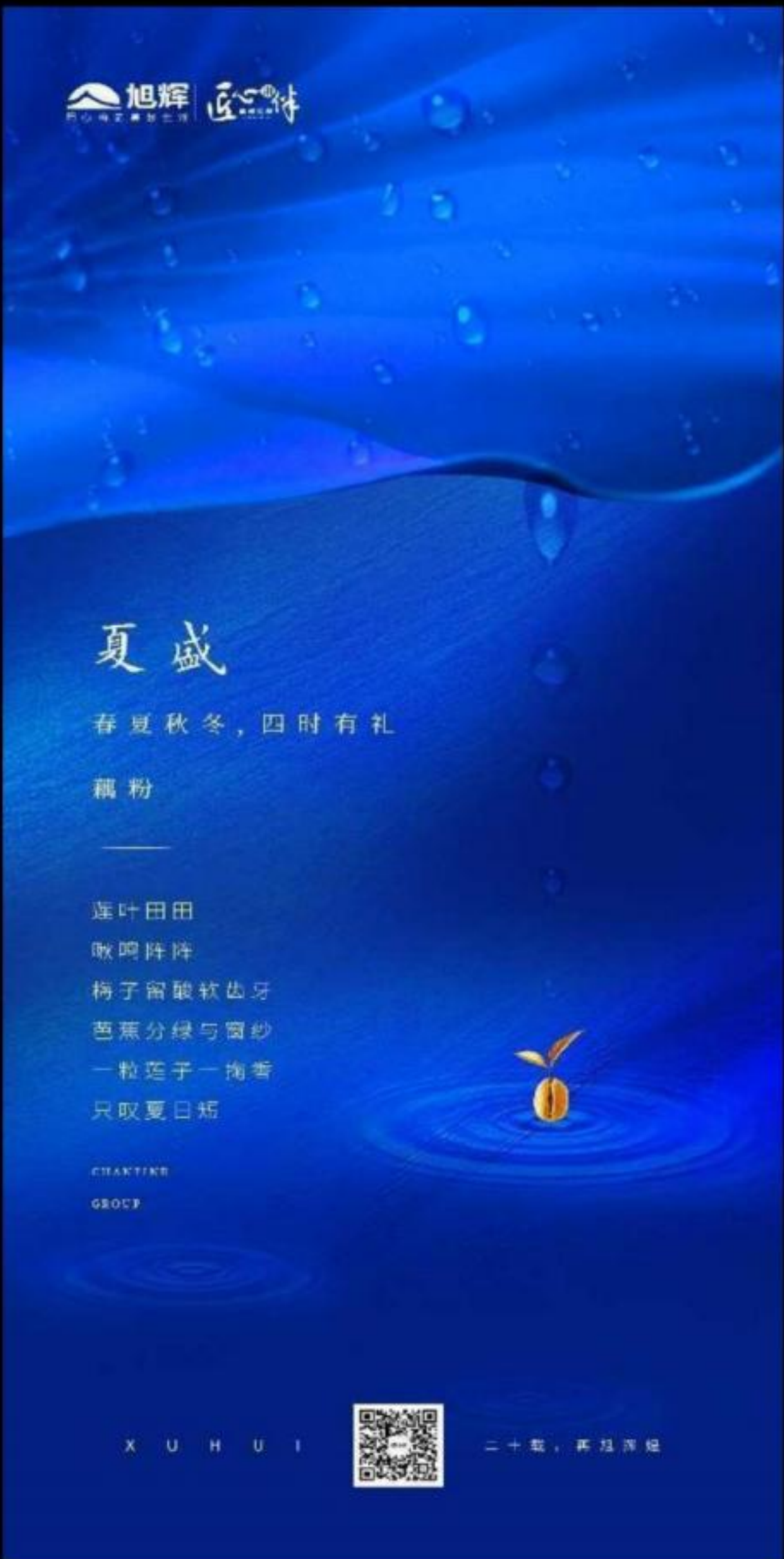




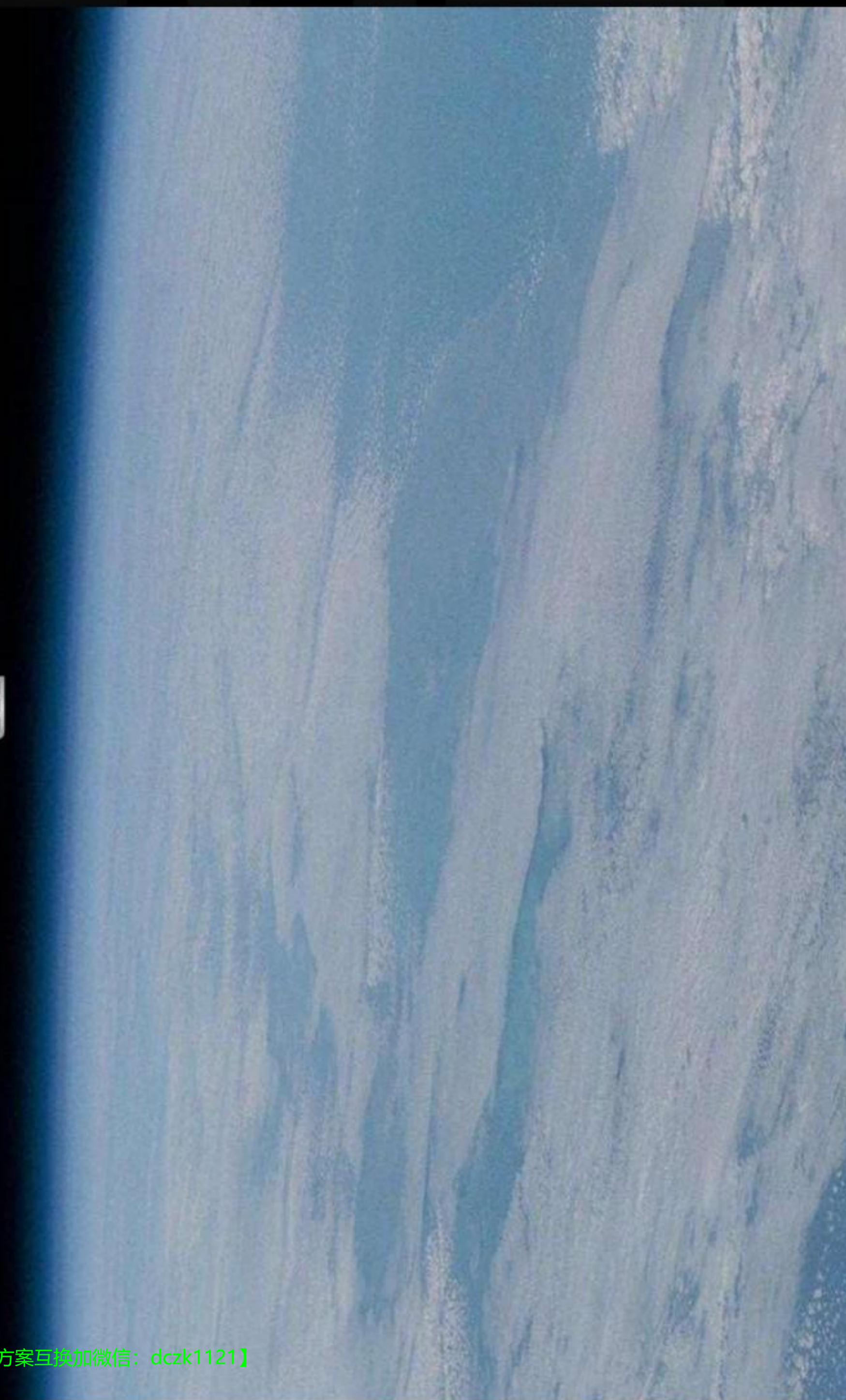
附：品牌节气/节日单图
结合长沙地标



附：品牌节气/节日单图 结合时令风物



最后 1 0 s  重构新文明



定位：

都会黄金眼 人居新文明

只此一生，活得富有

都会黄金眼·人居新文明

【中心富有】**稀贵都心，独占50万方领地**

【私享富有】**繁华之颠，享内外双重风光**

【完备富有】**生活丰盈，2公里三商业中心**

【选择富有】**出行体面，拥5维立体大交通**

【成长富有】**辉耀前行，9年名校相伴成长**

【距离富有】**眼界清朗，奢阔楼距美学建筑**

【能量富有】**每位家人，都有专属活力空间**

【尺度富有】**阁下需求，乃空间的第一法则**



都 会 黄 金 眼 。 人 居 新 文 明













小浣熊

世界对你索取无度
我们用社区加倍奉还

· 1600多套精装现房 · 社区会所会所



1600套 115-175㎡精装现房 · 品牌开发商

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

1分钟前 删除



小浣熊

别赶时间了 朋友
来这里做时间的朋友

· 三号线·地铁沿线 · 城市主脉·万家丽

· 1600套 · 115-175㎡精装现房 · 品牌开发商



1600套 115-175㎡精装现房 · 品牌开发商

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

1分钟前 删除



小浣熊

别人赶往的中央
是我们天生的舞台

· 都市黄金圈 165万高品质生活城



1600套 115-175㎡精装现房 · 品牌开发商

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

1分钟前 删除



小浣熊

条条大路通罗马
但有的孩子就生在罗马

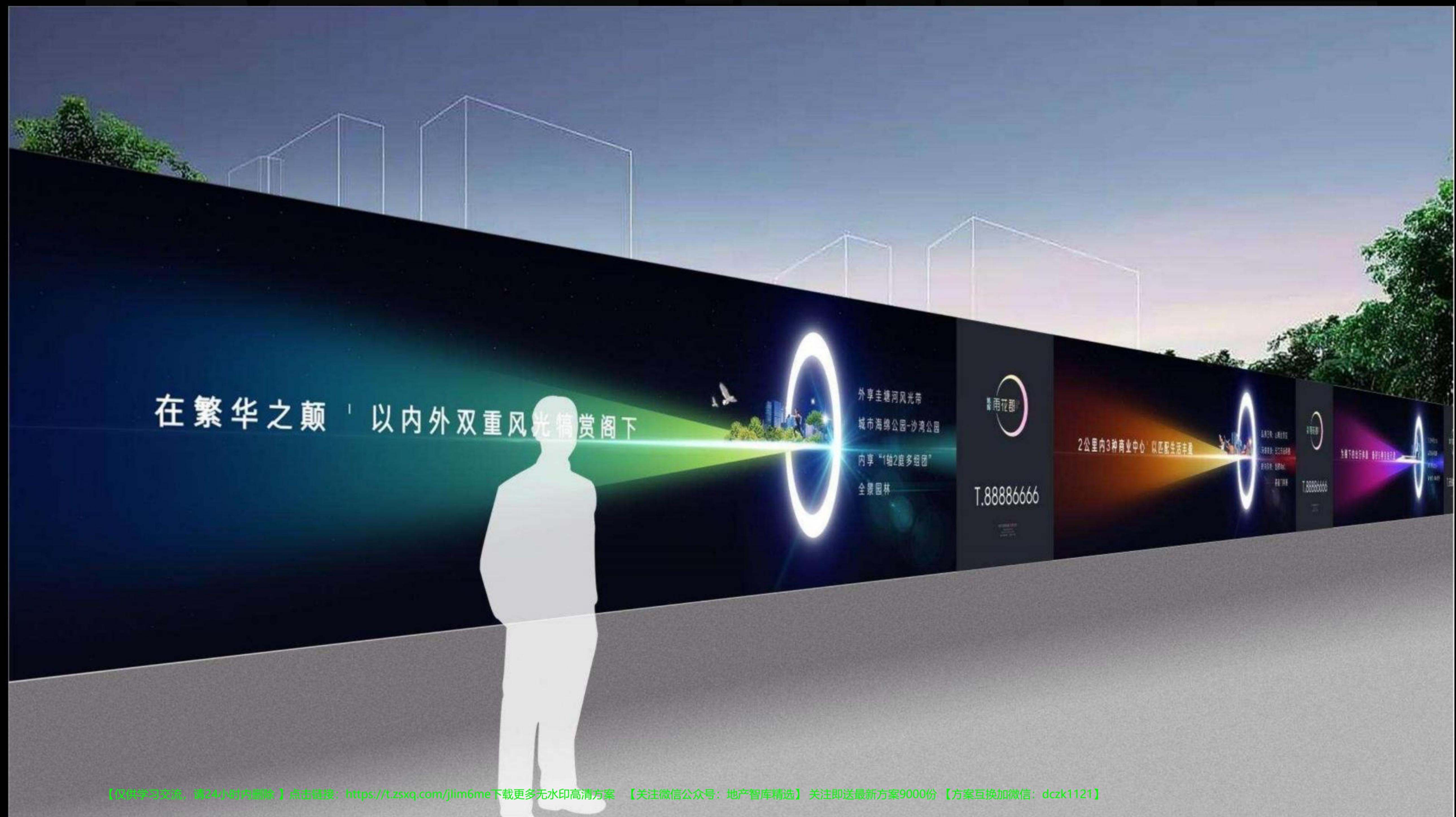
· 品牌小学名校 · 1600套精装现房



1600套 115-175㎡精装现房 · 品牌开发商

8888 6666 中国·长沙·万家丽路与航空路交汇处

1分钟前 删除



谢 谢 聆 听 I h a v e a 郡 .

【 旭 辉 · 雨 花 郡 】 项 目 策 动 案



28大板块128类线条

中国领先的地产线上知识库

营销|策划|培训|产品|设计|报建|前策|开发
研判|成本|推广|物业|运营|工程|人力|研报

方案做不好？策划没思路？活动没创意？

营销没效果？文案不抓人？推广没爆点？

记得来地产智库看看



公众号：地产智库精选



线上地产智库库



学习AI人工智能

更多方案资料请关注公众号：地产智库精选

关注即送最新方案4000份

推广/策略/提案/活动方案各类地产资料均有

【仅供学习交流，请24小时内删除】点击链接：<https://t.zsxq.com/jlim6me>获取更多无水印高清方案 【关注微信公众号：地产智库精选】 关注即送最新方案9000份 【方案互换加微信：dczk1121】

不定时分享地产各板块资料福利

<https://t.zsxq.com/jlim6me>

地产智库 地产人必备神器

全网TOP1

地产人首选的资料库

全年365天持续更新最新地产资料方案

是唯一方案资料超百万级的地产线上资料库

全网：最大、最全、最新，可执行、可套用、可学习



扫一扫
联系我们

<https://t.zsxq.com/jlim6me>

相关说明：

平台资料涉及：营销、策划、开发、报建、前策、研判、成本、推广、物业、运营、工程、培训、产品、设计、文案、策略、网推、视觉、标准化等28大板块128类地产精品资料及方案。

本平台是一个可下载、分享、学习、交流性的社区，致力于为地产行业从业者，提供全方位职业场景服务。

资料及方案可执行、可参考、可学习、可套用！是全网最大、最全、最新的地产资料分享平台，目前已累计分享数十万份地产精品方案！